



وثائق المزايدة
رقم 3 - 2025/2026م
بشأن استغلال موقع كافتيريا
مبنى KH-10 لبيع القهوة
والوجبات الخفيفة موقع
الخالدية
جامعة عبدالله السالم



وثائق المزايمة رقم : 3 لسنة : 2025/2026م
بشأن استغلال موقع كافتيريا مبنى KH-10 لبيع القهوة و الوجبات
الخفيفة موقع الخالدية ب : جامعة عبدالله السالم
تتألف وثائق هذه المزايمة من المستندات الآتية :

- المستند رقم (1) الشروط العامة .
- المستند رقم (2) الشروط الخاصة .
- المستند رقم (3) صيغة العقد .
- المستند رقم (4) النماذج ، ويتضمن الوثائق التالية :
 - الوثيقة (1-4) نموذج بيانات المزايمة.
 - الوثيقة (2-4) نموذج صيغة العطاء
 - الوثيقة (3-4) نموذج محتويات العطاء
 - الوثيقة (4-4) نموذج التأمين الأولي
 - الوثيقة (5-4) نموذج التأمين النهائي
 - الوثيقة (6-4) نموذج الإقرار بالإطلاع على وثائق المزايمة
 - الوثيقة (7-4) نموذج تعهد المزايمة
 - الوثيقة (8-4) نموذج جداول الأسعار



المستند رقم (1) الشروط العامة



المستند رقم (1)

الشروط العامة

فهرس المحتويات

رقم المادة	الموضوع	رقم الصفحة
مادة (1)	الغرض من المزايدة	6
مادة (2)	الشروط الواجب توافرها في مقدمي العطاءات	6
مادة (3)	عنوان مقدم العطاء	6
مادة (4)	دراسة مستندات المزايدة	7
مادة (5)	شروط إعداد وتقديم العطاء	7
مادة (6)	فترة سريان العطاء	8
مادة (7)	الاجتماع التمهيدي	8
مادة (8)	آخر موعد لتقديم العطاءات	9
مادة (9)	محتويات العطاء	9
مادة (10)	التأمين الأولي	11
مادة (11)	الأسعار	12
مادة (12)	فض المظاريف ودراسة العطاءات والبت فيها	13
مادة (13)	الترسية	14
مادة (14)	التأمين النهائي	16
مادة (15)	فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب	17
مادة (16)	نطاق الأعمال	18
مادة (17)	تغيير الشكل القانوني للمزايد	19
مادة (18)	مدة تنفيذ الأعمال	20
مادة (19)	الأوامر التغييرية	20
مادة (20)	الثمن	20



رقم المادة	الموضوع	رقم الصفحة
مادة (21)	التنازل	21
مادة (22)	التعاقد من الباطن	21
مادة (23)	حوالة الحق	21
مادة (24)	الخصم من مستحقات المتعاقد	22
مادة (25)	عدم جواز الدفع بعد التنفيذ	22
مادة (26)	التغيير أو التعديل في الأبنية	22
مادة (27)	القوة القاهرة	23
مادة (28)	الظروف الطارئة	23
مادة (29)	إنهاء العقد للمصلحة العامة	24
مادة (30)	ثبات أسعار العقد	24
مادة (31)	الضريبة	24
مادة (32)	دعم العملة الوطنية	25
مادة (33)	شهادة الهيئة العامة للقوى العاملة	25
مادة (34)	قانون العمل في القطاع الأهلي	25
مادة (35)	الحد الأدنى للأجور	26
مادة (36)	النقل الجوي	26
مادة (37)	الكشف عن العمولات	26
مادة (38)	المسؤولية عن الأضرار	27
مادة (39)	التلوث وحماية البيئة	27
مادة (40)	أنظمة السلامة	27
مادة (41)	السرية	28
مادة (42)	الاختصاص القضائي	28



مادة (1)

﴿ الغرض من المزايدة ﴾

ترغب جامعة عبدالله السالم في الترخيص لاستغلال موقع كافيتيريا KH-10 لبيع القهوة والوجبات الخفيفة في موقع الخالدية بواقع مساحة 32 متر مربع.

مادة (2)

﴿ الشروط الواجب توافرها في مقدمي العطاءات ﴾

يشترط في المزايد المتقدم بعطاء لهذه المزايدة ما يلي:

- 1- أن يكون كويتياً - فرداً كان أم شركة - ومقيداً في السجل التجاري، وأن يقدم ما يثبت ذلك بموجب شهادته حديثه معاصره لعام طرح المزايدة.
- 2- في حال كان المزايد اجنبياً لا تسري في شأنه احكام كل من البند رقم (1) من المادة رقم (23) وأحكام المادة رقم (24) من المرسوم ظ رقم (68) لسنة 1980 بشأن قانون التجارة وتعديلاته.
- 3- أن يكون مسجلاً في الجهة العامة.

مادة (3)

﴿ عنوان مقدم العطاء ﴾

على المزايد أن يبين عنوانه في دولة الكويت إذا كان مزايداً محلياً أو الخارج إذا كان أجنبياً، وتعتبر جميع المراسلات والإخطارات والإعلانات التي توجه إليه على هذا العنوان بمثابة إعلان قانوني صحيح، وعليه أن يُخطر جامعة عبدالله السالم بكل تغيير يحدث على هذا العنوان كتابةً وبعلم الوصول، وإذا لم يتم هذا الإخطار تعتبر جميع المراسلات والإخطارات والإعلانات التي ترسل إليه على عنوانه القديم صحيحة ونافذة في حقه وبمباشرة إعلان قانوني سليم منتجاً لكافة آثاره القانونية



مادة (4)

﴿ دراسة مستندات العطاء ﴾

يُعد تقديم العطاء من المزايد إقراراً منه بأنه قد قام بدراسة كافة مستندات المزايدة والأعمال المطلوب تنفيذها، وأنه قد وضع في اعتباره كافة الشروط المحددة بوثائقها وأنه قد اطلع على كافة الأمور ذات الصلة بموضوع العقد.

مادة (5)

﴿ شروط إعداد وتقديم العطاء ﴾

يلتزم المزايد بإعداد العطاء وفقاً للشروط والضوابط الآتية :

- 1- أن يكون العطاء مكتوباً وموقعاً عليه من الشخص المفوض بالتوقيع قانوناً، وجميع صفحاته مختومة بختم المزايد في كافة وثائق المزايدة الرسمية الصادرة إلى المزايدين، ولا يجوز التنازل عن تلك الوثائق إلى الغير.
- 2- أن يكون العطاء معبأً وكاملاً من جميع الوجوه حسب الشروط المبينة في وثائق المزايدة، ولا يجوز للمزايد أن يقوم بإجراء أي كشط أو محو أو تعديل في وثائق المزايدة.
- 3- أن يوضع العطاء معبأً وكاملاً في مظرف مغلق ومختوم بالشمع الأحمر مكتوباً عليه بوضوح رقم وموضوع المزايدة، ولا تُقبل المظاريف الممزقة أو التالفة أو المشوهة.
- 4- أن يقدم العطاء من المزايد أو من يفوضه رسمياً في ذلك خلال الزمان وفي المكان المحددين في وثائق المزايدة مقابل إيصالٍ مُثبت به بيانات المزايد ورقم المزايدة وموضوعها.
- 5- لن يتم استلام أي عطاء يرد بعد الموعد النهائي المحدد في الإعلان عن المزايدة لتقديم العطاءات.
- 6- لن يتم استلام أي عطاء عليه علامة أو إشارة.
- 7- ما لم يتم حظر ذلك في وثائق المزايدة، يجوز استعمال الوسائل الالكترونية لإتمام الإجراءات السابقة كلها أو بعضها، شريطة أن تكون مستوفية لكافة الشروط والمتطلبات السابقة.



مادة (6)

﴿ فترة سريان العطاء ﴾

يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره ولمدة (90) يوماً من تاريخ فض العطاءات.

وإذا تعذر البت في العطاءات خلال المدة المحددة لسريانها، فسيُطلب من مقدمي العطاءات قبول سريان عطاءاتهم لمدة أخرى ماثلة على الأكثر، ويتعين أن يوافق كل منهم كتابةً على التمديد بنفس الشروط والأسعار، ويستبعد عطاء من لم يقبل مدّة سريانه.

مادة (7)

﴿ الاجتماع التمهيدي ﴾

في الحالات التي يتقرر فيها عقد جلسة للاستفسارات، سيعقد اجتماعاً تمهيدياً للرد على الاستفسارات المقدمة بشأن المزايدة وفقاً للموعد والمكان المحددين بالإعلان عنها. ويجوز لكل من قام بشراء وثائق المزايدة حضور الاجتماع المشار إليه سواء بشخصه أو من يمثله.

ويعتبر كل ما يُدون بمحضر هذا الاجتماع جزءاً لا يتجزأ من وثائق المزايدة ويسرى في مواجهة مقدمي العطاءات سواء من حضر منهم أو لم يحضر هذا الاجتماع. وسيتم تعميم الأسئلة والاستفسارات والردود عليها بعد اعتمادها على جميع المزايدين قبل موعد إقفال العطاءات بوقت كافٍ.

ويلتزم جميع المزايدين الحاضرين بالإجماع التمهيدي وغير الحاضرين بتقديم نسخ موقعة من محضر الاجتماع التمهيدي من ضمن مستندات المرفقة في العطاء، ويعتبر جزء لا يتجزأ من العقد المبرم مع المتعهد مكملًا ومتمماً لشروط المزايدة.



مادة (8)

﴿ آخر موعد لتقديم العطاءات ﴾

يُقبل تقديم العطاءات خلال الموعد المحدد بالإعلان عن المزايدة أو أي إعلان لاحق يتضمن الموعد الجديد للتقديم، ولن يُلتفت إلى أي عطاءٍ يقدم بعد الميعاد المذكور، كذلك لن يُلتفت إلى أي تعديل في العطاء يرد بعد الموعد المشار إليه.

مادة (9)

﴿ محتويات العطاء ﴾

يتعين على المزايد أن يقدم العطاء في فلاش ميموري (flash memory) و مظروف واحد مغلق يحتوي على ما يلي :

- 1- إيصال تحصيل مستندات المزايدة.
- 2- التأمين الأولي المطلوب.
- 3- مستندات المزايدة كاملة على أن تكون معبأة وموقعة ومختومة من قبل المزايد.
- 4- بيانات كاملة موقعة ومختومة من مقدم العطاء عن الشركات أو الأفراد الكويتيين الذين قد يُسند إليهم من الباطن القيام بجزء من الأعمال المطلوبة بموجب المزايدة إذا تطلبت وثائق المزايدة ذلك.
- 5- صيغة العطاء معتمدة ومختومة من المزايد.
- 6- صورة من عقد تأسيس الشركة والتعديلات التي طرأت عليه.
- 7- صورة من الرخصة التجارية سارية المفعول.
- 8- شهادة من السجل التجاري سارية المفعول (لا تقل عن 3 شهور من تاريخ الطرح).
- 9- شهادة لمن يهيمه الأمر صادرة من الهيئة العامة للقوى العاملة تبين عدم وجود مخالفات أو وقف على الملف.
- 10- اعتماد التوقيع الشركة من الهيئة العامة للقوى العاملة ساري المفعول.
- 11- صورة من البطاقة المدنية للمفوض بالتوقيع سارية المفعول.



- 12- شهادة استيفاء العمالة الوطنية من الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول.
- 13- على شركات المشروعات الصغيرة والمتوسطة المعتمدة من قبل الصندوق الوطني لرعاية وتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة تقديم شهادة من الصندوق الوطني سارية المفعول.
- 14- شهادة من الهيئة العامة للمعلومات المدنية تبين عنوان الشركة ومكاتبها وأي مخازن لها بالتفصيل حيث يحق للجامعة عمل زيارة ميدانية لتلك الأماكن عند دراسة العطاءات.
- 15- إقرار وتعهد من المزايد يفيد صراحة قيامه بمعاينة مواقع العمل، وأنه على دراية تامة بكل متطلبات واشترطات العقد.
- 16- قائمة الأسعار موقعة ومختومة من المزايد.
- 17- إقرار وتعهد من الشركة أو المؤسسة على صحة المعلومات والبيانات المقدمة.
- 18- صورة من محضر الاجتماع التمهيدي المنعقد بجامعة عبدالله السالم موقع ومختوم.
- 19- أية مستندات أو بيانات أخرى تتطلبها وثائق المزايدة.
- 20- تزويد جامعة عبدالله السالم بالمستندات الدالة على خبرة المزايد في هذا المجال وصور من العقود المبرمة مع الجهات الحكومية والغير حكومية داخل دولة الكويت لتنفيذ مثل هذه الأعمال محل العقد على الا تقل الخبرة عن عشرة سنوات في نفس المجال مع إثبات وجود مطبخ رئيسي للنشاط وتقديم ما يثبت وجود خمسة فروع على الأقل بذات الاختصاص في دولة الكويت وقت طرح المزايدة.
- 21- صورة من كتب تثبت مستوى الأداء للعقود المذكورة أعلاه.
- 22- مخطط مقترح لتصميم الموقع شامل جميع التفاصيل والأحمال الكهربائية المطلوبة.
- 23- مستوى خبرة فريق الإدارة المقترح ومؤهلاتهم.
- 24- الاسم التجاري.



مادة (10)

﴿ التأمين الأولي ﴾

يجب على المزايد أن يقدم مع عطائه تأميناً أولياً بمبلغ و قدره (400 د.ك)، وذلك في صورة شيك مصدق أو خطاب ضمان غير مشروط وخالٍ من أية تحفظات وغير قابل للرجوع فيه، صادراً من أحد البنوك المعتمدة لدى دولة الكويت باسمه ولصالح جامعة عبدالله السالم، على أن يكون هذا التأمين صالحاً لمدة سريان العطاء، ويستبعد كل عطاء لا يكون مصحوباً بكامل هذا التأمين، ولا يجوز رد التأمين الأولي إلا بعد مرور (30) يوماً من تاريخ إقفال المزايدة أو عندما يقوم المزايدة الفائز بتقديم التأمين النهائي وتوقيع العقد ما لم يتم إلغاء المزايدة. وفي حال انسحاب أحد المزايد قبل تاريخ فتح مظاريف العطاءات عن طريق كتاب رسمي لجامعة عبدالله السالم، فلا يجوز للمزايد المطالبة بالتأمين الأولي ويسقط حقه نهائياً ويعتبر المبلغ من ضمن إيرادات الجامعة.

مادة (11)

﴿ الأسعار ﴾

- 1- تُسعر جميع العطاءات بالعملة الرسمية لدولة الكويت، وإذا أجازت وثائق المزايدة التسعير بعملة أخرى فسيتم معادلتها بالدينار الكويتي وفقاً لسعر الصرف المعلن عنه ببنك الكويت المركزي في تاريخ فض المظاريف المالية.
- 2- يجب أن تُكتب الأسعار ومفرداتها بالأرقام والحروف بطريقة غير قابلة للمحو.
- 3- السعر الإجمالي المبين في الوثيقة (4-2) (نموذج صيغة العطاء) هو السعر الذي سيُعتد به بصرف النظر عن أية أرقام قد تظهر في الملخص العام أو أي مكان آخر في وثائق المزايدة وبصرف النظر عن أية أخطاء يرتكبها المزايد أثناء حساب سعره الإجمالي.
- 4- السعر الإجمالي المبين في صيغة العطاء هو السعر الذي سيعتد فيه بصرف النظر عن أي أرقام قد تظهر في الملخص العام أو أي مكان آخر في وثائق المزايدة.



- 5- الأسعار التي يحددها المزايد بالعرض المالي تشمل القيام بإتمام جميع الأعمال وفقاً لشروط العقد بما في ذلك جميع المصروفات والالتزامات أيًا كان نوعها وأية ضرائب أو رسوم قد تُستحق على الأعمال محل العقد.
- 6- إذا اختلف المبلغ المكتوب بالأرقام عن المبلغ المكتوب بالحروف سيُعتد بالمبلغ الأعلى.
- 7- إذا وُجد عند التدقيق في العطاء أن الأسعار الفردية والتفصيلات غير مطابقة للسعر الإجمالي، تكون العبرة بالسعر الإجمالي إلا إذا كان الخطأ فيه بالنقص على مجموع الأسعار الفردية والتفصيلات، فيُعتد في هذه الحالة بالمجموع الصحيح.
- 8- إذا وُجد عند التدقيق أن بعض الأسعار الفردية مبالغٌ فيها زيادةً أو نقصاً، يتم استدعاء المزايد الفائز قبل ترسية المزايدة عليه لتعديل الأسعار في حدود السعر الإجمالي.
- 9- إذا لم يقبل المزايد الفائز التعديل أو رفض تصحيح خطأٍ حساسي ظاهر في عطاءه جاز استبعاد عطاءه واعتباره منسحباً ويتم مصادرة التأمين الأولي وإرساء المزايدة على من يليه في الترتيب، شريطة استيفائه لكافة شروط الترسية، إلا إذا كان هناك سبباً يتم على ضوءه إلغاء المزايدة أو إعادة طرحها.
- 10- الأسعار التي تمت الترسية بها هي التي سيتم المحاسبة النهائية عليها بغض النظر عن تقلبات الأسعار، أو التضخم، أو سعر العملة، أو زيادة في الضرائب أو الرسوم أو أية تكاليف أخرى قد تُستحق عن قيام المزايد الفائز بالأعمال المسندة إليه بموجب العقد.
- 11- إذا كان الخطأ الحساسي يتجاوز نسبة (5%) خمسة بالمائة من السعر الإجمالي استبعد العطاء ما لم ترى لجنة الشراء بأغلبية ثلثي أعضاء اللجنة قبوله لاعتبارات تتعلق بالمصلحة العامة ويتم توضيحها تفصيلاً في محضر اجتماع اللجنة.

مادة (12)

﴿ فض المظاريف ودراسة العطاءات والبت فيها ﴾

يتم فض مظاريف العطاءات ودراستها والبت فيها طبقاً للإجراءات التالية:

- 1- يتم الإعلان عن أسماء المزايدين الذين تم قبول عطاءاتهم والمزايدين الذين لم يتم قبول عطاءاتهم في لوحة الإعلانات في جامعة عبدالله السالم والموقع الإلكتروني لجامعة عبدالله



السالم مباشرة ولمدة (5) أيام عمل مع توضيح أسباب عدم القبول لكل مزايد على حدة.

2- يرفق المزايد مع عطائه أسم المفوض أو المفوضين عنه للتعاقد مع جامعة عبدالله السالم ونماذج توقيعاتهم.

3- إذا غفل عن المزايد تحديد سعر بند من بنود المزايدة فلجامعة عبدالله السالم الحق في استبعاد العطاء أو اعتبار السعر الإجمالي شاملاً للبنود التي غفل المزايد تحديد أسعارها.

4- لا تقبل العطاءات إلا إذا اشتملت على أسعار إجمالية.

5- يستبعد العطاء في الحالات التالية:

a. العطاءات غير الكاملة أو غير موقعة أو ليست مصحوبة بتأمين أولي بالشروط المنصوص عليها أو ليست مصحوبة بالمستندات المطلوبة التي تشترط الجهة العامة انها ضرورية لقبول العطاء في وثائق المزايدة.

b. العطاء الذي قام المزايد بشطب أي شرط من شروط المزايدة أو إجراء أي تعديل عليها.

c. العطاءات التي لا تطابق الشروط الخاصة أو شروط العقد او المتطلبات الأساسية الأخرى الواردة في وثائق المزايدة.

مادة (13)

﴿ الترسية ﴾

1- يتم ترسية المزايدة على المزايد الذي قدم أعلى سعر إجمالي إذا كان عطاؤه متطابقا مع متطلبات وثائق المزايدة، ويساوي أو يفوق القيمة التقديرية للمزايدة، فإذا تساوت الأسعار بين عطاءين أو أكثر فتتم الترسية كالتالي:



- a. استدعاء أصحاب العطاءات المتساوية واجراء قرعة علنية بينهم على ان يكون السعر الوارد في عطاءاتهم هو سعر الأساس لبداية المزاد.
- b. اجراء قرعة بين أصحاب العطاءات المتساوية وبحضورهم.
- 2- في حال انخفاض أعلى العطاءات المقبولة عن القيمة التقديرية، يجوز طبقاً للسلطة التقديرية لجامعة عبدالله السالم:
- a. إجراء مزايدة علنية بين أعلى ثلاث عطاءات على أن يكون السعر الأعلى هو الأساس لبداية المزايدة.
- b. إرساء المزايدة إذا لم يضر ذلك بالمصلحة العامة.
- c. إلغاء المزايدة وإعادة طرحها دون إبداء الأسباب للمزايدين.
- 3- تخطر الجهة المسؤولة التي تتولى إجراءات المزايدة في جامعة عبدالله السالم المزايد الفائز كتابةً ويعلم الوصول بقبول عطائه وبترسية المزايدة عليه، ولا يترتب على إرساء المزايدة وإبلاغ المزايد الفائز بها أي حق له قبل الدولة في حالة العدول عن التعاقد، ولا يعتبر المزايد الفائز متعاقدًا إلا من تاريخ التوقيع على العقد.
- 4- تُخطر جامعة عبدالله السالم المزايد الفائز تقديم التأمين النهائي خلال (5) أيام عمل من تاريخ إخطاره بنتيجة الترسية وقبل توقيع العقد، فإذا تعذر على المزايد تقديم التأمين النهائي خلال الفترة المذكورة جاز اعتباره منسحبًا ما لم تقرر جامعة عبدالله السالم مد الميعاد لمدة أخرى ماثلة ولمرة واحدة فقط، فإذا تخلف المزايد الفائز عن تقديم التأمين النهائي في الموعد المحدد له خسر تأمينه الأولي، فضلاً عن توقيع أي جزاء آخر.
- 5- إذا انسحب من أرسيت عليه المزايدة بعد توقيع العقد وقبل التنفيذ بسبب عجزه عن الإستمرار في التنفيذ، جاز لجامعة عبدالله السالم ترسيته على من يليه أو إلغائها أو إعادة طرحها على أن يتم مصادرة التأمين النهائي.



- 6- إذا انسحب من أرسيت عليه المزايدة بعد توقيع العقد وبعد بدء التنفيذ بسبب عجزه عن الإستمرار في التنفيذ، جاز لجامعة عبدالله السالم إلغاء العقد ومصادرة التأمين النهائي على أن تقوم الجهة بتنفيذ ما تبقى من العقد بالطريقة التي تراها مع الرجوع عليه بكافة ما يستحق لها من تعويضات أو مصاريف.
- 7- تطلب جامعة عبدالله السالم من المزايد الفائز الحضور لتوقيع العقد خلال (5 أيام) من تاريخ تقديم التأمين النهائي، ويجوز تجديد هذه المهلة لمدة مماثلة إذا كان التأخير من قبلها أو لعذرٍ قبله، فإذا لم يتقدم المزايد الفائز في هذا الميعاد لتوقيع العقد بدون أسباب مقبولة أُعتبر منسحباً مع خسارته التأمين النهائي وتوقيع أي جزاءٍ آخر.
- 8- يجوز لجامعة عبدالله السالم في أي وقت قبل توقيع العقد إلغاء المزايدة ولو بعد الترسية وإبلاغ المزايد الفائز ولا يترتب على الإلغاء أي حق للمزايد الفائز.
- 9- إذا اختلف المبلغ المكتوب بالأرقام عن المكتوب بالحروف سيعتد بالمبلغ الأعلى وإذا وجد عند التدقيق في أي عطاء أن الاسعار الفردية والتفصيلات غير مطابقة للسعر الإجمالي تكون العبرة بالسعر الإجمالي إلا إذا كان الخطأ فيه بالنقص على مجموع الأسعار الفردية والتفصيلات حيث يعتد في هذه الحالة بالمجموع الصحيح.
- 10- إذا وجد عند التدقيق أن بعض الأسعار الفردية مبالغ فيها زيادة أو نقص، قامت اللجنة أو من ينتدبها لذلك بتعديله مع المزايد الفائز قبل ترسية المزايدة عليه في حدود السعر الإجمالي بناءً على مذكرة مسببه.

مادة (14)

﴿ التأمين النهائي ﴾

يلتزم المزايد الفائز خلال (10) أيام من تاريخ إخطاره بالترسية بتقديم تأمين نهائي بنسبة لا تقل عن (10%) من القيمة الإجمالية للعطاء، في صورة خطاب ضمان غير مشروط



وخالٍ من أية تحفظات وصالح للأداء بأكمله وغير قابل للرجوع فيه، صادرًا من أحد البنوك المعتمدة لدى دولة الكويت باسم المزايد الفائز ولصالح جامعة عبدالله السالم، على أن يكون ساري المفعول من وقت إصداره إلى ما بعد انتهاء تنفيذ العقد بمدة 90 يوم، ويحق لجامعة عبدالله السالم أن تخصم من قيمته الغرامات و التعويضات والمصاريف التي تُستحق على المزايد بموجب هذا العقد دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اللجوء إلى القضاء أو إثبات حدوث الضرر الذي يعتبر مُتحققًا في كل الأحوال ودون أن يكون للمزايد أو البنك حق الاعتراض على هذا الخصم، وفي حالة نقصان مبلغ التأمين لأي سبب كان يجب على المزايد تكملة قيمة التأمين إلى ما يوازي النسبة المقررة وذلك خلال (5) أيام عمل من تاريخ إخطاره بذلك كتابةً وبعلم الوصول، فإذا لم يقم بذلك حقّ لجامعة عبدالله السالم تكملة هذا التأمين خصمًا من مستحقاته بمقتضى العقد أو أي عقدٍ آخر لديها، فإذا لم تكن له مبالغ مستحقة الصرف أو لم تُغطَّ مستحقاته قيمة التأمين المقررة أو عجز عن تكملة التأمين خلال المهلة المشار إليها، حقّ لجامعة عبدالله السالم فسخ العقد أو التنفيذ على الحساب، وذلك بعد إخطاره كتابةً وبعلم الوصول دون حاجة لاتخاذ أية إجراءات قضائية مع حفظ حق جامعة عبدالله السالم في الرجوع عليه بالتعويض عن الأضرار المترتبة على ذلك، ويُرد التأمين النهائي أو ما تبقى منه للمزايد فور إتمام تنفيذ العقد بصفة نهائية ما لم يكن مستحقًا لتغطية أية حقوق ناجمة عن تنفيذ العقد أو أية حقوق أخرى مستحقة لجامعة عبدالله السالم أو أية جهةٍ عامةٍ أخرى.

مادة (15)

﴿ فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب ﴾

علاوة على أي حقٍ آخر مقرر لجامعة عبدالله السالم في العقد أو في القانون، فإن لجامعة عبدالله السالم الحق في فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على حساب المزايد لأي سبب من الأسباب التالية:

- 1- إذا أخل المزايد بأيٍّ من الالتزامات أو الشروط الواردة في العقد.
- 2- إذا أعلن المزايد إفلاسه أو قدم طلب تفليسه.



- 3- إذا انسحب المزايد بعد توقيع العقد سواء قبل أو بعد التنفيذ.
- 4- إذا استغل المزايد العقد في غير الغرض المخصص له.
- 5- إذا عجز المزايد عن تكملة التأمين النهائي بعد خصم أية مبالغ مستحقة عليه خلال خمسة أيام من تاريخ إخطاره بذلك.
- 6- إذا عجز المزايد عن البدء في تنفيذ الأعمال المتعاقد عليها أو أظهر بطئاً في التنفيذ بشكل يتحقق معه لجامعة عبدالله السالم أنه لن يستطيع تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة.
- 7- إذا أظهر المزايد عدم الجدية أو أهمل بشكل واضح وبإصرار في تنفيذ التزاماته بموجب العقد.
- 8- إذا قام المزايد بالتنازل عن العقد أو بالتعاقد من الباطن دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من جامعة عبدالله السالم.
- 9- إذا تأخر المزايد عن سداد القسط المستحق لجامعة عبدالله السالم بعد اليوم الخامس من بداية كل فترة.
- 10- إذا أخل المزايد بالنظام العام والآداب أو أساء إلى سمعة جامعة عبدالله السالم.
- 11- إذا أعطى المزايد أو من ينوب عنه أو أحد مستخدميه رشوة صريحة أو في صورة مكافأة أو سلفة أو هدية لأحد موظفي جامعة عبدالله السالم أو أية جهة لها علاقة بالأعمال المتعاقد عليها أو ارتكب هو أو من ينوب عنه شيئاً من قبيل الغش أو التواطؤ.
- 12- إذا أفلس المزايد وأعلن إفلاسه في جريدة الكويت اليوم.
- 13- إذا صدر ضد المزايد حكم قضائي يدل على سوء استغلال العقد أو مخالفة قانونية.

ويكون فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب في هذه الحالات بإخطار المزايد كتابةً وبعلم الوصول دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قضائية. ويترتب على فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب مصادرة التأمين النهائي والذي يصبح حقاً خالصاً لجامعة عبدالله السالم دون أي اعتراض من المتعهد، ودون



الإخلال بحقوقها في خصم ما يُستحق لها من غرامات أو مصاريف إدارية أو أية خسارة تلحق بها بسبب الفسخ أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب، وذلك من أية مبالغ مُستحقة أو قد تُستحق للمتعهد لديها، وفي حالة عدم كفايتها يحق لها خصمها من مستحقات المتعهد لدى أية جهة عامة أخرى أيًا كان سبب الاستحقاق، وذلك كله دون حاجة إلى إنذار أو تنبيه أو اتخاذ أية إجراءات قضائية، مع عدم الإخلال بحق جامعة عبدالله السالم في الرجوع على المتعهد قضائياً بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري، وفي جميع الأحوال يلتزم المزايد بتسليم الموقع للجامعة خلال إسبوعين من تاريخ إنهاء العقد.

مادة (16)

﴿ نطاق الأعمال ﴾

يتمثل نطاق الأعمال في جميع الأعمال المطروحة طبقاً لما هو وارد بوثائق المزايدة، وكل ما يتطلبه التنفيذ سواء ذكر في العقد أو لم يذكر.

مادة (17)

﴿ تغيير الشكل القانوني للمزايد ﴾

إذا كان المزايد الفائز شركة أو تحالف من مجموعة شركات وحدث أي تحول في شكلها القانوني، فتظل الشركة بعد هذا التحول محتفظة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات سابقة عليه.

وفي حالة الاندماج بطريق الضم أو المزج تحل الشركة الدامجة أو الشركة الجديدة محل الشركات المندمجة في جميع حقوقها والتزاماتها، وفي حالة الاندماج عن طريق الانقسام والضم تتحمل الشركات الدامجة على وجه التضامن بالتزامات الشركة المنقسمة والسابقة على الاندماج.



وتكون الشركات الناشئة عن التقسيم خلفاً للشركة محل التقسيم وتحل محلها حلولاً قانونياً وذلك في حدود ما آل إليها من الشركة محل التقسيم وفقاً لما تضمنه قرار التقسيم. وفي جميع الأحوال المشار إليها في الفقرات السابقة فإنه يتعين على المزايد الفائز أن يخطر جامعة عبدالله السالم كتابةً وبعلم الوصول فور حدوث التحول أو الاندماج أو التقسيم مع تقديم المستندات الموثقة الدالة على ذلك. وإذا كان المتعهد فرداً وحدث تغيير في شكله القانوني فيظل محتفظاً بما له من حقوق وما عليه من التزامات سابقة على هذا التغيير.

مادة (18)

﴿ مدة تنفيذ الأعمال ﴾

يجب على المزايد الفائز أن يقوم بتنفيذ جميع الأعمال المتعاقد عليها طبقاً للشروط وخلال المدة أو المدد المتفق عليها في العقد محسوبة من التاريخ المحدد بأمر البدء بمباشرة الأعمال وذلك بعد انتهاء فترة الإعداد والتجهيز.

مادة (19)

﴿ الأوامر التغييرية ﴾

لجامعة عبدالله السالم الحق في تعديل أعمال العقد زيادةً أو بحد أقصى بنسبة (25%) وسواء كان التعديل بالزيادة أو النقص فإن المتعهد يلتزم بقبوله بذات الشروط والأسعار المتعاقد بها، كما يلتزم في حالة التعديل بالزيادة وخلال عشرة أيام عمل من تاريخ إخطاره بتعديل التأمين النهائي بما يتناسب مع تعديل أعمال العقد بالزيادة.



مادة (20)

﴿ الثمن ﴾

الثمن هو المبلغ الإجمالي المتفق عليه والذي يدفعه المزايد الفائزة لجامعة عبدالله السالم نظير التزامه وقيامه بتنفيذ الأعمال موضوع العقد وفقاً لأحكام وشروط العقد وملاحقه إن وجدت.

مادة (21)

﴿ التنازل ﴾

لا يجوز للمزايد الفائزة أن يتنازل عن العقد أو أن يحيل أي من حقوقه المترتبة عليه إلى الغير إلا بموافقة كتابية مسبقة من جامعة عبدالله السالم، ولا يُحتج عليها بهذا التنازل ما لم توجد هذه الموافقة.

مادة (22)

﴿ التعاقد من الباطن ﴾

لا يجوز للمزايد الفائزة التعاقد من الباطن للقيام بجزء من الأعمال إلا بموافقة كتابية مسبقة من جامعة عبدالله السالم وبشرط أن يكون المتعاقد من الباطن مؤهلاً لذلك، وفي هذه الحالة يظل المزايد الفائزة مسئولاً مع المتعاقد من الباطن عن تنفيذ جميع أحكام العقد. لا يجوز للمتعاقد مطلقاً إشراك أي جهات أخرى معه في العمل أو تقديم خدمات غير المرخص بها - كما لا يحق له مطلقاً تقديم أي خدمات جديدة غير مذكورة بهذه المزايدة تحمل أسماء أو ماركات غير المزايد الفائزة، وإلا يكون المزايد الفائزة بذلك قد خالف شرطاً من شروط المزايدة تستوجب توقيع الغرامات المنصوص عليها بالمزايدة - أو إلغاء العقد مع حفظ حق جامعة عبدالله السالم بالرجوع عليه بكافة التعويضات والمصاريف التي تراها مناسبة.



مادة (23)

﴿ حوالة الحق ﴾

لا يجوز للمزايد الفائز أن يتنازل أو يحيل عن أن حق من حقوقه المترتبة على العقد إلى الغير إلا بموافقة كتابية مسبقة من جامعة عبدالله السالم، ولا يُحتج عليها بتلك الحوالة ما لم توجد هذه الموافقة.

مادة (24)

﴿ الخصم من مستحقات المتعاقد ﴾

كل المبالغ التي تُستحق على المتعاقد سواء بصفة غرامات، أو تعويضات، أو مصاريف، أو غير ذلك يكون لجامعة عبدالله السالم الحق في خصمها من التأمين النهائي أو من أية مبالغ أخرى تكون مستحقة للمتعاقد لدى الجامعة بناءً على هذا العقد أو أي عقد آخر لدى جامعة عبدالله السالم أو لدى أي وزارة أو إدارة أخرى من وزارات الدولة أو إداراتها، كل ذلك دون أن يكون للمتعاقد الحق في المعارضة وبدون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قضائية.

مادة (25)

﴿ عدم جواز الدفع بعدم التنفيذ ﴾

يجب أن يضع المزايد في اعتباره أنه يقوم بتنفيذ أعمال لصالح جامعة عبدالله السالم كجهة عامة حكومية، وأن الأعمال هي لخدمة مرفق عام ومن ثم يتعين عليه الاستمرار في تنفيذ الأعمال تحت أي ظرف ولا يجوز له أن يوقف التنفيذ مُتعللاً بتقاعس جامعة عبدالله السالم عن أداء التزاماتها التعاقدية، أو بقيام نزاعٍ بينه وبينها بشأن العقد.



مادة (26)

﴿ التغيير أو التعديل في الأبنية ﴾

لا يحق للمزايد أن يقوم بأية تعديلات أو تغييرات في الأبنية أو بداخلها إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من الجهة المختصة بالجامعة وفي حالة موافقة الجامعة على إجراء أية تعديلات أو تغييرات لازمة لتحسين العمل وتقديم الخدمة بصورة أفضل فإن ذلك يكون على نفقة المزايد ولا يحق للمزايد مطالبة الجامعة بأية تعويضات مادية أو رفع مستوى الأسعار مقابل ذلك. وعلى أن تؤول كافة التعديلات والإضافات إلى المزايد بعد انتهاء مدة التعاقد.

مادة (27)

﴿ القوة القاهرة ﴾

إذا وقعت أثناء تنفيذ العقد قوة القاهرة لم يكن في الوُسع توقعها ويستحيل دفعها أو السيطرة عليها وتجعل تنفيذ الالتزامات المتعاقد عليها مستحيلاً استحالة مطلقة، فإنه يتعين على المزايد الفائز أن يُخطر جامعة عبدالله السالم كتابةً ويعلم الوصول بوقوع القوة القاهرة التي يستحيل معها تنفيذ العقد مع بيان الإجراءات التي قام بها لمواجهة تلك القوة القاهرة. وتخضع القوة القاهرة من حيث تقرير مدى توافرها والأثر المترتب عليها بشأن الأعمال المتعاقد عليها للقواعد العامة المقررة في القانون المدني الكويتي.

مادة (28)

﴿ الظروف الطارئة ﴾

إذا طرأت أثناء تنفيذ العقد حوادث أو ظروف - طبيعية كانت أو اقتصادية - أو من عمل جهة حكومية غير جامعة عبدالله السالم أو من عمل أي شخصٍ آخر، وتتسم بالطابع الاستثنائي، ولم يكن في وُسع المزايد الفائز توقعها عند إبرام العقد ولا يملك لها دفعاً وتجعل تنفيذ الالتزام مرهقاً وليس مستحيلاً، وكان من شأنها أن تنزل به خسائر فادحة تحتل معها اقتصاديات



العقد اختلافاً جسيماً، فإن جامعة عبدالله السالم بعد إخطارها من قبل المزايد الفائز كتابةً ويعلم الوصول أن تلتزم بمشاركته في تحمل نصيب من الخسارة التي حاقت به طوال فترة الظرف الطارئ وذلك ضمناً لتنفيذ العقد ودوام سير الأعمال، وتخضع مسألة تقدير التعويض الناتج عن تلك الظروف للقضاء الكويتي طبقاً لأحكام القانون المدني الكويتي.

مادة (29)

﴿ إنهاء العقد للمصلحة العامة ﴾

يحق لجامعة عبدالله السالم إنهاء العقد في أي وقتٍ تشاء وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة مع مراعاة إخطار المتعهد بالإلغاء كتابةً ويعلم الوصول، دون أن يكون له الحق في الاعتراض وفي هذه الحالة فإن مسؤولية المزايد الفائز تقتصر على سداد مقابل الإنتفاع المستحق للجامعة حتى التاريخ المحدد بإخطاره بإنهاء العقد للمصلحة العامة.

مادة (30)

﴿ ثبات أسعار العقد ﴾

الأسعار المتفق عليها بموجب العقد ثابتة طوال مدته ولا يجوز للمزايد الفائز طلب تعديلها لأي سبب، سواء كان تغييرات في أسعار العملات، أو الرسوم، أو الضرائب، أو بسبب فرض ضرائب أو رسوم جديدة أو بسبب صدور تشريعات جديدة من أي نوع كانت، ولا يحق للمزايد الفائز تحت أي ظرف أو لأي سبب مهما كان أن يطلب إعادة النظر في الأسعار المتفق عليها، وذلك مع عدم الإخلال بتطبيق نظرية الظروف الطارئة طبقاً لأحكام القانون المدني الكويتي.

مادة (31)

﴿ الضريبة ﴾

يلتزم المزايد الفائز بكافة أحكام المرسوم رقم (3) لسنة 1955 في شأن ضريبة الدخل الكويتية المعدل بالقانون رقم (2) لسنة 2008 ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية



رقم (29) لسنة 2008 وتعديلاته، ولا يتم صرف التأمين النهائي له إلا بعد تقديم ما يثبت براءة ذمته من المستحقات الضريبية إعمالاً لأحكام البند رقم (2) من قرار مجلس الوزراء رقم (738/ أولاً/1/ب، ج) الصادر باجتماعه رقم (35-2008/2) المنعقد بتاريخ 2008/7/14.

مادة (32)

﴿ دعم العمالة الوطنية ﴾

يلتزم المزايد الفائز بأحكام القانون رقم (19) لسنة 2000 في شأن دعم العمالة الوطنية وتشجيعها للعمل في الجهات غير الحكومية المعدل بالقانون رقم (32) لسنة 2003 وقرار مجلس الوزراء رقم (1104/خامساً) لسنة 2008 بتحديد نسب العمالة الوطنية لدى تلك الجهات المعدل بقراره رقم (1028) لسنة 2014 وما يطرأ عليهما من تعديلات، ويتعين عليه أن يقدم ضمن محتويات عطائه شهادة حديثة باستيفاء نسبة العمالة الوطنية صادرة من الجهة المختصة قانوناً وإلا سوف يتم استبعاد العطاء وفقاً لنص المادة (6) من القانون رقم (19) لسنة 2000 المشار إليه وقرارات مجلس الوزراء الصادرة في هذا الشأن.

مادة (33)

﴿ شهادة الهيئة العامة للقوى العاملة ﴾

يلتزم المزايد الفائز بتقديم شهادة لمن يهيمه الأمر سارية صادرة عن الهيئة العامة للقوى العاملة ضمن محتويات عطائه تفيد بعدم وجود أية رموز إيقاف تتعلق بالعمالة المسجلة بملفه لدى الهيئة عن أحد المخالفات المذكورة بالمادة (10) من القانون رقم (6) لسنة 2010 في شأن العمل في القطاع الأهلي .



مادة (34)

﴿ قانون العمل في القطاع الأهلي ﴾

يلتزم المزايد الفائز بأحكام القانون رقم 6 لسنة 2010 في شأن العمل في القطاع الأهلي المعدل بالقانون رقم 85 لسنة 2017 والقرارات الصادرة تنفيذاً له.

مادة (35)

﴿ الحد الأدنى لأجور العاملين ﴾

يلتزم المزايد الفائز ألا يقل أجر العامل عن 75 د.ك شهريا طبقا لأحكام قرار وزير الشؤون الاجتماعية والعمل رقم 14 لسنة 2017 بشأن الحد الأدنى لأجور العاملين في القطاع الأهلي والنفطي.

مادة (36)

﴿ النقل الجوي ﴾

يلتزم المزايد الفائز في حالة نقل البضائع أو الركاب جواً باستخدام طائرات شركة الخطوط الجوية الكويتية أو طائرات شركات الطيران الأخرى التي لها حق النقل للركاب والبضائع طبقاً للاتفاقيات الثنائية التي أبرمتها دولة الكويت ووفقاً للضوابط المنصوص عليها في قرار مجلس الوزراء رقم (21) لسنة 1985 معدلاً بقراره المتخذ في الجلسة رقم (87/18) المنعقدة بتاريخ 13/4/1987 وقرار مجلس الوزراء رقم (1058) المتخذ في اجتماعه رقم 2019/31 المنعقد بتاريخ 2019/7/29.

مادة (37)

﴿ الكشف عن العمولات ﴾

يُقر المزايد الفائز بأنه لم يدفع أو يقدم عمولة نقدية أو عينية أو منفعة من أي نوع كانت لوسيط ظاهر أو مُستتر في العقد، كما يتعهد في حالة تقديم أو دفع ذلك مستقبلاً أن يقدم خلال الثلاثين يوماً التالية للتقديم أو الدفع إلى جامعة عبدالله السالم إقراراً كتابياً تفصيلياً عن مقدار



العمولة ونوعها ومكان الوفاء بها وأداته، وذلك تمهيداً لإخطار ديوان المحاسبة بذلك تنفيذاً لأحكام القانون رقم (25) لسنة 1996 في شأن الكشف عن العمولات التي تقدم في العقود التي تبرمها الدولة والتقييد بما ورد في هذا القانون من أحكام في مجال سريانه على ضوء ما جاء في تعميم ديوان المحاسبة رقم (1) لسنة 1996 في هذا الشأن.

مادة (38)

﴿ المسؤولية عن الأضرار ﴾

يكون المزايد الفائز مسئولاً مسؤوليةً كاملةً عن الأضرار أو الإصابات التي قد تلحق أي من ممتلكاته أو عماله من جرّاء تنفيذ العقد، وليس له الرجوع على جامعة عبدالله السالم بأية تعويضات أو مصاريف نتيجة لذلك، كما يكون مسئولاً مسؤوليةً كاملة عما قد يصيب ممتلكات جامعة عبدالله السالم من أضرار أثناء تنفيذ العقد نتيجة خطئه هو أو أي من عماله أو تابعيه.

مادة (39)

﴿ التلوث و حماية البيئة ﴾

يلتزم المزايد الفائز بالتقيد بأحكام القانون رقم 42 لسنة 2014 في شأن إصدار قانون حماية البيئة المعدل بقانون رقم 99 لسنة 2015.

مادة (40)

﴿ أنظمة السلامة ﴾

يلتزم المزايد الفائز بالتقيد بأحكام القانون رقم 18 لسنة 1978 في شأن أنظمة السلامة و حماية المرافق العامة و موارد الثروة العامة المعدلة بالقانون رقم 56 لسنة 1980، وكذلك المرسوم الصادر بتاريخ 1980/08/5 بشأن لائحة أنظمة السلامة للأفراد و الممتلكات العامة و موارد الثروة العامة، كما يلتزم بأحكام القرار الوزاري رقم (198/ع) لسنة 2010 بشأن الإحتياجات و الاشتراطات اللازم توافرها في مناطق و أماكن العمل لحماية المشتغلين و المتتردين



عليها من مخاطر العمل، و على المزايد تطبيق قرارات وإشتراطات لجنة الأمن والسلامة المختصة
بجامعة عبدالله السالم إن وجدت .

مادة (41)

« السرية »

يجب على المزايد الفائز أن يضع في اعتباره أنه يقوم بتنفيذ الأعمال المتعاقد عليها
لصالح جهة عامة حكومية، لذا فإن عليه أن يتحلى بالسرية التامة في جميع الأعمال المطلوبة
منه أيًا كانت طبيعتها أو نوعها وفي كل ما يراه أو يسمعه بمناسبة تنفيذ التزاماته التعاقدية، كما
يلتزم بالحفاظ على سرية المستندات والبيانات والمعلومات التي يحصل عليها بموجب العقد وعدم
استخدامها في غير الأغراض المخصصة لها وأن يكون تداول المعلومات والبيانات في حدود
تابعيه ممن تتطلب حاجة العمل اطلاعهم على تلك البيانات أو المعلومات، وفي حالة إخلال
المزايد أو أحد تابعيه بواجب الحفاظ على السرية في أي وقت سواء أثناء تنفيذ العقد أو بعد
انتهائه، فإن لجامعة عبدالله السالم الحق في إثارة مسؤوليته القانونية سواء المدنية أو الجزائية لحاسبته
على هذا الإخلال ومطالبته بالتعويض عما يكون قد أصابها من ضررٍ جرّاء إخلاله بهذا الالتزام.

مادة (42)

« الاختصاص القضائي »

أي نزاع ينشأ بين جامعة عبدالله السالم والمزايد الفائز فيما يتعلق بتنفيذ أو تفسير العقد
يخضع لأحكام القوانين واللوائح الكويتية وتختص بالفصل فيه المحاكم الكويتية.



المستند رقم (2) الشروط الخاصة



المستند رقم (2)

الشروط الخاصة

فهرس المحتويات

رقم المادة	الموضوع	رقم الصفحة
مادة (1)	بيانات المزايدة	31
مادة (2)	الغرض من المزايدة ومكان تنفيذ الأعمال	32
مادة (3)	مستندات العقد	33
مادة (4)	أولوية المستندات	34
مادة (5)	تعميم وزارة المالية بشأن المزايدات الحكومية	34
مادة (6)	شروط وطريقة الدفع	34
مادة (7)	فترة التجهيز	35
مادة (8)	مدة العقد وتجديده أو تمديده	35
مادة (9)	معاينة الموقع	36
مادة (10)	الأوامر التغييرية	36
مادة (11)	الجهة المشرفة من قبل الجامعة	37
مادة (12)	التراخيص اللازمة	37
مادة (13)	التزامات المتعاقد	38
مادة (14)	خبرة المتعاقد	42
مادة (15)	اشتراطات مكائن البيع الذاتي للساندويشات والمأكولات الخفيفة	43
مادة (16)	اشتراطات مكائن البيع الذاتي للمشروبات الساخنة والباردة	44
مادة (17)	غرامة التأخير	44
مادة (18)	العقوبات الأخرى	45
مادة (19)	برنامج العمل وسرية البيانات	49
مادة (20)	فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على الحساب	49



مادة (1)

«بيانات المزايمة»

الجهة العامة : جامعة عبدالله السالم.

الجهة المشرفة: إدارة العمليات المساندة.

مزايمة رقم : 3-2025/2026م.

موضوع المزايمة : بشأن استغلال موقع كافتيريا مبنى KH-10 لبيع القهوة والوجبات الخفيفة -
موقع الخالدية.

نوع المزايمة :	☒ عامة	☐ محدودة
	☐ قابلة للتجزئة	☒ غير قابلة للتجزئة
	☒ داخلية (يعلن عنها داخل الكويت)	☐ خارجية (يعلن عنها داخل وخارج الكويت)
طريقة تقديم العطاء :	مظروف واحد يتضمن كافة المستندات	
اسلوب تقييم العطاءات :	☐ نظام النقاط	☒ أعلى الأسعار
العطاءات البديلة :	☐ يجوز تقديم عطاءات بديلة	☒ لا يجوز تقديم عطاءات بديلة
اسلوب التفاوض :	☒ مع جميع مقدمي العطاءات	☐ مع صاحب العطاء الأعلى سعراً
العينات :	☐ مطلوب تقديم عينات	☒ غير مطلوب تقديم عينات
أخرى:	☐ مطلوب تقديم كتالوجات مع العطاء	☒ غير مطلوب تقديم كتالوجات



مادة (2)

«الغرض من المزايدة ومكان تنفيذ الأعمال»

الغرض من المزايدة هو استغلال موقع كافيتيريا مبنى KH-10 لبيع القهوة والوجبات الخفيفة وذلك بغرض تقديم القهوة الساخنة والباردة والعصائر والساندويشات والمأكولات الخفيفة مثل الفواكه والسلطات والآيس كريم.

ويشتمل التنفيذ على توفير كل ما يلزم لإتمام الأعمال وتشغيلها من عمالة وأجهزة ومعدات ووسائل النقل للمعدات والبضائع وتشغيلها وفقا للشروط والمواصفات المحددة بوثائق المزايدة مع تنفيذ الأعمال حسب الأصول الفنية سواء ورد ذكره في العقد أم لم يرد.

ومن المعلوم بأن نشاط المزايدة يقتصر فقط على المساحات المخصصة داخل الموقع والتي تحددها الجهة المشرفة (مرفق المخطط) وبحق للجامعة حسب متطلبات العمل ادخال خدمات غذائية جديدة ذات أنشطة أخرى من قبل متعاقد آخر في ذات الموقع دون أي اعتراض من المزايد الفائز وذلك وفقا لأحكام التعميم رقم (1) لسنة 2023 بشأن المزايدات الحكومية.



مادة (3)

«مستندات العقد»

تتألف مستندات العقد من وثائق المزايدة رقم 3 لسنة 2025/2026م والتي تحتوي على الآتي:

- المستند رقم (1) الشروط العامة .
- المستند رقم (2) الشروط الخاصة .
- المستند رقم (3) نموذج صيغة العقد
- المستند رقم (4) (النماذج) ويتضمن الوثائق التالية :
 - الوثيقة (1-4) نموذج بيانات المزايدة.
 - الوثيقة (2-4) نموذج صيغة العطاء
 - الوثيقة (3-4) نموذج محتويات العطاء
 - الوثيقة (4-4) نموذج التأمين الأولي
 - نموذج (5-4) نموذج التأمين النهائي
 - نموذج (6-4) نموذج الإقرار بالاطلاع على وثائق المزايدة
 - الوثيقة (7-4) نموذج تعهد المزايد
 - الوثيقة (8-4) نموذج جداول الأسعار

وتُعد تلك المستندات وحدة متكاملة وتعتبر كل وثيقة فيها جزءاً لا يتجزأ من العقد وتُفسر وتُتمم بعضها بعضاً بما يضمن تحقيق الغرض من العقد.



مادة (4)

«أولوية المستندات»

دون الإخلال بأحكام التعميم رقم 1 لسنة 2023 بشأن المزايدات في الجهات العامة، تُعطى الأولوية لصيغة العقد ثم الملاحق - إن وجدت - ثم الشروط الخاصة ثم الشروط العامة ثم الإقرارات - إن وجدت - ثم الشروط الواردة في أي وثيقة أخرى من الوثائق التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من العقد.

مادة (5)

«تعميم وزارة المالية بشأن المزايدات الحكومية»

يعتبر التعميم رقم (1) لسنة 2023 بشأن المزايدات في الجهات العامة مكمل ومتمم لوثائق هذه المزايدة وتخضع جميع شروط وأعمال المزايدة لهذا التعميم.

مادة (6)

«شروط و طريقة الدفع»

يلتزم المزايد الفائز بسداد قيمة الاستغلال المذكورة في صيغة العطاء بالكامل، وذلك على دفعات ربع سنوية (كل ثلاث شهور)، بحيث يكون السداد في مدة أقصاها (5 أيام) من بداية كل فترة الاستحقاق، وبدون تأخير وفي حال التخلف عن السداد بدون مبررات وأسباب تقبلها الجامعة، فإنه يتم احتساب غرامة التأخير المقررة بمادة الغرامات ويتم توقيع الغرامة بدون تنبيه أو إنذار أو اللجوء إلى القضاء أو إثبات الضرر الذي يعتبر متحققاً في كل الأحوال.



مادة (7)

«فترة التجهيز»

يُمنح المزايد الفائز فترة تجهيز مدتها (15) يوم تبدأ من تاريخ توقيع العقد من أجل الاستعداد لتوفير جميع ما يتطلبه تنفيذ الأعمال محل الطرح.

ويجب على المزايد الفائز خلال الفترة المشار إليها الإلتزام بإعتماد وتوفير كل ما يلزم لإتمام الأعمال وتشغيلها وفقاً للشروط المنصوص عليها في مستندات العقد.

فإذا لم يتم المزايد الفائز بالإنتهاء من تنفيذ كل أو بعض التزاماته خلال الفترة المحددة، أو قام بتنفيذها بالمخالفة للشروط والمواصفات المطلوبة، يكون لجامعة عبدالله السالم الخيار بين ما يلي حسب سلطتها التقديرية: .

أ- إعطاء المزايد مهلة أخرى أقصاها (15) يوم تبدأ من بعد انتهاء فترة التجهيز المشار إليها سلفاً وذلك لتنفيذ جميع التزاماته وفقاً للشروط والمواصفات المطلوبة في مستندات المزايدة مع توقيع غرامة التأخير.

ب- فسخ العقد أو سحب العمل والتنفيذ على حساب المزايد الفائز، مع ما يترتب على ذلك من آثار وفقاً لما ورد في الشروط العامة للمزايدة.

ملاحظة: فترة الإعداد والتجهيز لا تدخل ضمن مدة العقد ولا يحق لجامعة عبدالله السالم أن تطلب عنها أي مستحقات مالية.

مادة (8)

«مدة العقد وتجديده أو تمديده»

مدة العقد (سنتين ميلاديتين) (24 شهر) تبدأ من التاريخ الوارد بأمر البدء مباشرة الأعمال بعد انتهاء فترة الإعداد والتجهيز المشار إليها.



ويحق لجامعة عبدالله السالم تجديد العقد لمدة مماثلة بذات الشروط والأسعار المتفق عليها ودون أدنى اعتراض من المزايد بعد اخطاره كتابةً وبعلم الوصول برغبتها في تجديد العقد وذلك قبل انتهاء العقد بفترة لا تقل عن شهرين .

كما يحق لجامعة عبدالله السالم تمديد العقد لمدة أو مدد لا تتجاوز في مجموعتها عن سنة واحدة فقط بذات الشروط والأسعار المتفق عليها ودون أدنى اعتراض من المزايد بعد اخطاره كتابةً وبعلم الوصول برغبتها في تمديد العقد وذلك قبل انتهاء مدته بشهرين .

مادة (9)

﴿ معاينة الموقع ﴾

يحق للمزايد المتقدم لهذه المزايدة زيارة الموقع ومعاينته بعد أخذ موافقة إدارة العمليات المساندة لمعاينة الموقع طوال فترة طرح المزايدة، وذلك لمعاينة موقع العمل على الطبيعة ومراجعة التجهيزات وتحديد ما يلزم إضافته من قبل المزايد لضمان سير العمل، وفي حال وجود أي استفسارات مطلوب الإجابة عنها، يتم الرد عليها رسمياً من خلال الاجتماع التمهيدي.

سواء قام المزايد بمعاينة الموقع أو لم يقوم، فإنه يعتبر ملماً بكافة الظروف المحيطة بالموقع ولا يعتد له بأي ادعاء يدعيه في هذا الشأن سواء قبل أو بعد إبرام العقد.

مادة (10)

﴿ الجهة المشرفة من قبل الجامعة ﴾

إدارة العمليات المساندة في جامعة عبدالله السالم هي الجهة المخول لها بالإشراف على متابعة الأعمال الخاصة بالعقد، ويحق لها دائماً بواسطة بعض موظفيها مراقبة ومتابعة المزايد الفائز في تنفيذ التزاماته التعاقدية والقيام بإثبات المخالفات وعرضها على الجهات المعنية في الجامعة ليتسنى لها اتخاذ الإجراءات اللازمة.



مادة (11)

«التراخيص اللازمة»

سيكون المزايد الفائز مسئولاً عن الحصول على كافة التراخيص اللازمة من قبل جهات الاختصاص بالدولة لإستغلال وإدارة الموقع في النشاط المحدد بالمزايدة وذلك قبل مباشرة العمل. ومن المعلوم أن هذا العقد ليس عقد إيجار ولا يسري قانون الإيجارات الكويتي عليه، وإنما ترخيص بالانتفاع، وأن المتعاقد هو الذي يقوم باستغلال الموقع بنفسه ودون تدخل من (أي جهة حكومية) إلا في الأحوال المنصوص عليها بالشروط العامة والخاصة، ومن ثم تكون جميع المصروفات والالتزامات المترتبة على الاستغلال وأجور العمال والموظفين وحقوقهم على نفقة المتعاقد وحده مع التقيد بقرار وزير الشؤون الاجتماعية والعمل رقم (14) لسنة 2017 بـألا يقل أجر العامل عن (75) دينار كويتي شهرياً.

مادة (12)

«التزامات المتعاقد»

يلتزم المزايد الفائز بما يلي:

1. يلتزم المتعهد بتنفيذ ومراعاة أحكام القانون رقم (6) لسنة 2010 بشأن العمل في القطاع الأهلي، وكافة القرارات واللوائح والنظم المتعلقة به عامة، وحقوق العامل على وجه الخصوص.
2. يلتزم المتعهد بما جاء في قرار وزير الشؤون الاجتماعية والعمل رقم 14 لسنة 2017 بشأن الحد الأدنى للأجور في القطاع الأهلي.
3. يلتزم المزايد الفائز بتأدية الخدمات المطلوبة بمستوى متميز طوال فترة العقد.
4. يلتزم المزايد الفائز بتجهيز وتشغيل المكائن من الناحية الفنية بصورة متكاملة.



5. يلتزم المزايد الفائز بتشغيل الجهاز على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع وذلك خلال مدة العقد وتمديداته، أما خلال شهر رمضان المبارك فإنه سيتم إيقاف العمل فيما عدا الحالات التي ترى الجامعة تقديم الخدمة بها.
6. من حق الجامعة إيقاف تقديم الخدمة في الموقع وذلك طبقاً لظروف الدراسة بالكلية، وعلى أن يتم إخطار المتعهد بذلك قبل الموعد بـ 24 ساعة على الأقل.
7. يجب إتباع كافة اللوائح الخاصة بوزارة الداخلية، الصحة العامة، الهيئة العامة للقوى العاملة، وزارة التجارة والصناعة، بلدية الكويت وأي جهة حكومية أخرى فيما يتعلق بالخدمة والقائمين بها وتكون الشركة مسئولة عن الإخلال بأي من هذه اللوائح، كما يجب على المزايد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المعنية بالخدمة.
8. يلتزم المزايد الفائز بكافة التعليمات الصادرة له من الجهة المشرفة على العقد.
9. لا يحق للمزايد تغيير موقع الترخيص إلا بموافقة الجهة المشرفة.
10. يلتزم المزايد الفائز خلال فترة التجهيز وقبل تنفيذ العقد بإخطار الجهة المشرفة بأسماء الموظفين المفوضين من قبله لدخول الموقع بغرض العمل أو الصيانة أو التوريد.
11. يلتزم المزايد بكافة مصاريف وتكاليف تركيب الديكورات والأجهزة والمعدات وعمل التمديدات الكهربائية وجميع الأعمال المطلوبة لاستغلال الترخيص وذلك بعد موافقة الجهة المشرفة.
12. يلتزم المزايد بالمحافظة على سلامة الموقع عند تركيب الديكورات والمعدات أو عند إجراءات الصيانة.
13. يتحمل المزايد الفائز بتكاليف التصليحات أو الأضرار التي قد تحدث لممتلكات الجامعة من قبل المزايد أو موظفيه.
14. يلتزم المزايد بالمحافظة على نظافة الموقع.



15. يلتزم المزايد الفائز بسداد قيمة العقد خلال المواعيد المتفق عليها.
16. يلتزم المزايد الفائز بعدم إستغلال العقد في غير الأغراض المخصص لها وإلا اعتبر العقد لاغيا دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو إتخذ أي إجراءات قضائية.
17. في حالة رغبة الجامعة في زيادة عدد الأفرع ستطبق ذات الشروط والأسعار.
18. لا يجوز للمزايد الفائز إدخال أو إخراج أي مواد أو معدات من مبنى الجامعة إلا بعد أخذ موافقة كتابية من إدارة العمليات المساندة.
19. لا يجوز للمزايد الفائز إبرام أي عقد باسم جامعة عبدالله السالم، كما أن الجامعة غير مسئولة عن أية ديون تنشأ للغير بسبب هذا العقد ويكون المزايد مسئولا وحده عن أي إلتزامات من أي نوع كان قبل الغير.
20. عند إنتهاء مدة العقد يقوم المزايد الفائز باسترداد الأجهزة والمعدات الخاصة به دون أدنى مسئولية على جامعة عبدالله السالم عن حالته أو تلفه أو ماشابه ذلك.
21. يجب على المتعاقد تعيين ممثلا عنه طوال فترة العقد، يمكن الرجوع إليه في أي وقت بشأن أعمال العقد، ويكون من واجبات الممثل تلقي ملاحظات الجامعة والعمل على تلافيها وتلبية كافة المتطلبات الناشئة عن العقد ويعتبر المراسلات والتعليمات التي تسلم له بمثابة إعلانا صحيحا ويكون ممثل المتعاقد في موقع العمل مفوضا تفويضا للعمل بالنيابة عنه.
22. لا يجوز للمزايد الفائز أن يوقف العقد بحجة عدم وفاء الجامعة بالتزاماتها ما لم يؤد ذلك إلى استحالة تنفيذ العقد.
23. يلتزم المتعاقد بالتقيد بجميع القوانين واللوائح والقرارات المعمول بها في دولة الكويت عند توقيع هذا العقد أو التي تصدر في تاريخ لاحق.
24. يلتزم المتعاقد بالحصول على موافقة الجامعة في حالة الرغبة بعمل للافتات اإعلانية بحيث لا تتعارض مع مبادئ وقيم الجامعة وأن تكون بحجم مناسب.



25. المزاد مسؤول مسؤولية كاملة أمام الجهات الرسمية في الدولة عن أي أضرار صحية أو حوادث تحدث نتيجة تقديم أو تجهيز المواد الغذائية داخل مباني الجامعة.

26. لا يحق للمزاد مطالبة الجامعة بأي تعويض مقابل إيقاف العمل بموقع الخدمة كلياً أو جزئياً لأسباب خارجة عن إرادتها.

27. يلتزم المزاد بإخطار جامعة عبدالله السالم بالمخالفات التي توقع عليه من الجهات الرقابية في الدولة وبالرداء التي ترفع عليه فيما يتعلق بنشاطه في جامعة عبدالله السالم وبأحكام أو قرارات الغلق التي تصدر في شأنها لاتخاذ ما تراه لازماً أو ضرورياً من إجراءات لمواجهة هذا الغلق وفي حالة تنفيذ الإغلاق فإنه يحق لجامعة عبدالله السالم إسناد أمر أداء الخدمة إلى مزاد آخر مع قيام أحقية الجامعة في استيفاء كافة التعويضات والمصاريف والتكاليف اللازمة لذلك.

28. يلتزم المزاد بتقديم مواد غذائية لا تقل مدة صلاحيتها عن ربع مدة الصلاحية الإجمالية.

29. يلتزم المزاد بأخذ موافقة خطية من الجهة المشرفة لأسعار المشروبات والمأكولات التي يتم توفيرها خلال فترة التجهيز وقبل التنفيذ.

30. يلتزم المزاد بأخذ موافقة خطية على أصناف الأطعمة التي يود إدراجها وبعد معاينتها وتجربة الأصناف الغذائية من قبل الجهة المشرفة في جامعة عبدالله السالم.



مادة (13)

«اشتراطات البيع للمشروبات و المأكولات الخفيفة»

1. يجب أن يكون النشاط مجهز لقبول الدفع النقدي والدفع عن طريق جهاز الكي نت ووسائل الدفع المعتمدة من قبل الجهات المعنية في الدولة.
2. كتابة ملصق واضح بقائمة المكونات والبيانات التغذوية على كل منتج، الالتزام بلائحة بطاقات المواد الغذائية المعبأة (nutrition labelling).
3. تاريخ الإنتاج والانتهاء يجب أن يكون واضحاً على كل منتج؛ ويجب تزويد الفرع يومياً بالمنتجات الطازجة.
4. الإفصاح عن مسببات حساسية الطعام ضمن بطاقة العبوة. (مثال: يحتوي على المكسرات أو القمح أو الصويا أو غيرها).
5. الالتزام بتطبيق نظام تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة (HACCP) في نقل وتداول الأغذية.
6. يسمح فقط بالمنتجات الطازجة التي لا تتجاوز صلاحيتها 1-3 أيام.
7. يجب أن تكون 50% على الأقل من الخيارات مطابقة لمعايير الغذاء الصحي مثل: خبز الحبوب الكاملة، بروتين قليل الدهون (مثل الدجاج المشوي، الديك الرومي، البقوليات، أجبان أو صلصات قليلة الدسم، احتواء الساندويش على خضار طازجة، تقليل محتوى الصوديوم (أقل من 600 ملغ في الساندويش الواحد).
8. يمنع بيع الحلويات مثل السكاكر والحلوى الهلامية (gummies).
9. يجب توفير خيارات صحية، مثل: حليب قليل الدسم أو بدائل نباتية.
10. يجب أن يحافظ جهاز العرض على درجة حرارة لا تتجاوز 5 درجات مئوية في جميع الأوقات.
11. يقدم المزود تقريراً شهرياً لإدارة العمليات المساندة حول المبيعات وتحديث المنتجات.
12. يجب حل أي شكاوى أو أعطال خلال مدة لا تتجاوز 24 ساعة من قبل المورد.
13. يجب تنظيف وتعقيم المعدات يومياً مع توثيق ذلك في سجل.



مادة (14)

﴿غرامة التأخير﴾

إذا تأخر المتعهد في البدء بمباشرة العمل أو البدء بتنفيذ التزاماته التعاقدية أو جزء منها خلال المدة أو المدد المتفق عليها بالعقد، توقع عليه غرامة تأخير مقدارها (1%) من قيمة العقد عن كل يوم تأخير وبحد أقصى (10%) من قيمة العقد

مادة (15)

﴿الغرامات الأخرى﴾

إذا أخل المتعاقد بأي من التزاماته الواردة في وثائق المزايدة يحق لجامعة عبد الله السالم بمجرد حدوث المخالفة ودون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أية إجراءات قضائية ودون الحاجة إلى إثبات الضرر الذي يعتبر متحققاً في جميع الأحوال توقيع الغرامات التالية:

م	نوع المخالفة	مقدار الغرامة
1	في حال عدم تقديم التأمين النهائي خلال 10 أيام من تاريخ إخطار المزايد بالترسية	20 د.ك عن كل يوم تأخير
2	في حال التأخير في دفع قيمة العقد في الموعد المحدد له.	20 د.ك عن كل يوم تأخير
3	في حال عدم تشغيل الفرع في أحد أيام العمل بدون عذر مقبول لدى الجهة المشرفة.	50 د.ك عن كل يوم تأخير
4	في حال عدم الالتزام بإجراءات الأمن والسلامة.	50 د.ك عن كل مخالفة
5	عدم الالتزام بالسلوك الحسن لأي من مفوضي المتعاقد.	20 د.ك عن كل مخالفة



6	تكليف عامل بمهام عامل آخر او الحلول محله دون موافقة الجهة المشرفة	20 د.ك عن كل مخالفة
7	عدم توفير مواد غذائية أو تقديم مواد غير مطابقة للمواصفات المطلوبة.	20 د.ك عن كل مخالفة
8	عدم المحافظة على نظافة المكان	20 د.ك عن كل مخالفة
9	تفرض غرامة مالية في حالة إتلاف أو تعطيل أو كسر معدات أو مرافق المبنى والتي يستخدمها المتعاقد في أغراض العقد.	100 د.ك عن كل مخالفة
10	عدم مطابقة المنتجات الغذائية لللائحة بطاقات المواد الغذائية المعبأة.	10 د.ك عن كل منتج
11	عدم الالتزام بتطبيق الأسعار الواردة بقائمة الأصناف المتفق عليها مع الجامعة	5 د.ك عن كل صنف
12	عدم تعليق قائمة الأسعار أو تقديم أصناف مختلفة عما تم الاتفاق عليه بقوائم الأصناف مع الجامعة	5 د.ك عن كل صنف
13	إذا لم يلتزم المزايدين بنقل المواد الغذائية داخل سيارات نظيفة مخصصة لنقل ومبردة	50 د.ك عن كل مخالفة
14	حالة إشراك جهات غير مرخص لها	500 د.ك عن كل مخالفة
15	عدم إتباع تعليمات وأوامر مشرفي التغذية بالجامعة	10 د.ك عن كل يوم
16	إذا وجد في المواد الغذائية شوائب مثل (الشعر والحشرات وخلافه)	100 د.ك عن كل مخالفة
17	إذا وجد أحد عمالة المزايدين يدخل بإحدى المواقع	50 د.ك عن كل مخالفة



18	حالة قيام المزايد بتخزين المواد الغذائية والاستهلاكية بصورة غير صحيحة.	100 د.ك عن كل مخالفة
19	عند وجود مواد غذائية غير مرغوب فيها وبعد تنبيه مشرف التغذية بعدم وضعها ولم يلتزم المزايد بذلك	10 د.ك عن كل يوم
20	عند وجود مواد غذائية ومشروبات فاسدة (متعفنة - غير صالحة للأكل)	500 د.ك عن كل مخالفة
21	عند وجود منتجات غذائية ذات إعداد سيئ أو استخدام المزايد لمواد غذائية تم إعدادها في اليوم السابق (فائض) واستخدامها في اليوم التالي	50 د.ك عن كل مخالفة
22	تقديم لحم جاموس او لحم بقر هندي	50 د.ك عن كل مخالفة
23	في حالة تقديم مواد غذائية تقل مدة صلاحيتها عن المدة المتفق عليها	50 د.ك عن كل مخالفة
24	في حال تقديم مواد غذائية منتهية الصلاحية وغير صالحة للاستعمال الآدمي	1,000 د.ك عن كل مخالفة
25	إذا لم يلتزم المزايد بمواعيد فتح وإغلاق موقع الخدمة أو التأخر في تقديم الخدمة في الوقت المحدد دون الرجوع إلى إدارة الجامعة	50 د.ك عن كل مخالفة
26	في حالة نقل أو تغيير موقع المزايد دون الحصول على الموافقة المسبقة من إدارة الجامعة أو استخدام مساحات لم يتم الاتفاق عليها مسبقاً.	100 د.ك عن كل مخالفة
27	في حالة طلب الجامعة استبدال عامل لسوء سلوكه، أو استهتاره بالعمل، أو عدم استجابته للتعليمات، أو عدم كفاءته ولم يلتزم المزايد باستبداله بعد فترة إنذار قدرها 24 ساعة	50 د.ك عن كل يوم تاخير
28	مخالفة عدم اصلاح أي من المعدات والأجهزة والأدوات في حالة توقفها عن العمل او عدم توفير بديل	20 د.ك عن كل يوم



29	تطبق مخالفه على المزايد حال قيام العمالة لديه باعتصام أو اضراب	500 د.ك عن كل مخالفة
30	في حالة ثبوت حصول تسمم لعدد من الأشخاص بحد أدنى (5) أفراد نتيجة تناول أي مشروب أو وجبات غذائية مع تقديم تقرير معتمد من وزارة الصحة يثبت ذلك.	2,000 د.ك عن كل مخالفة
31	عدم تعبئة البراد بشكل يومي بوجبات خفيفة طازجة.	20 د.ك عن كل يوم
32	عدم الالتزام بتطبيق لائحة الأسعار	20 د.ك عن كل مخالفة
33	عدم تعليق الأسعار أو إيضاحها قبل الشراء	20 د.ك عن كل مخالفة



المستند رقم (3)

﴿ نموذج صيغة العقد ﴾



عقد المزايدة رقم: 3-2025/2026

بشأن إستغلال موقع كافتيريا مبنى KH-10 لبيع القهوة و الوجبات الخفيفة - موقع الخالدية.

أنه في يوم : الموافق :/...../.....م
حرر هذا العقد بين كل من:

1- جامعة عبدالله السالم بدولة الكويت

ويمثلها السيد/
بصفته :
وعنوانها: الخالدية قطعة 3 شارع الفردوس.

ويسمى (الطرف الأول)

2-

شركة/.....
ويمثلها السيد/
بصفته
مفوض بالتوقيع بموجب /
وعنوانه بدولة الكويت لتلقي الخطابات و الإعلانات في كل مايتصل بهذا العقد هو:
منطقة : قطعة : شارع :
المبنى / القسيمة : المكتب : العنوان البريدي : الكويت
ص.ب : الرمز البريدي : رقم الهاتف :
رقم الفاكس : البريد الالكتروني.....

ويسمى (الطرف الثاني)



﴿ تمهيد ﴾

حيث تم الاعلان عن المزايدة رقم : 3 لسنة : 2026/2025م الخاصة باستغلال
موقع كافيتيريا KH-10 لبيع القهوة و الوجبات الخفيفة - موقع الخالدية وتقدم الطرف الثاني
بعطاء في المزايدة المذكورة للقيام بالأعمال المشار إليها.

وحيث قامت الجهة التي تتولى إجراءات المزايدة بترسية المزايدة على العطاء المقدم من
الطرف الثاني باجتماعها رقم : المنعقد بتاريخ
وبناءً على :

- موافقة وزارة المالية بموجب كتابها رقم بتاريخ
- مراجعة إدارة الفتوى والتشريع بموجب كتابها رقم بتاريخ
- كتاب ديوان المحاسبة رقم بتاريخ

فقد تم الاتفاق فيما بين الطرفين على إبرام هذا العقد وفق القواعد و الشروط التالية :

مادة (1)

﴿ مستندات العقد ﴾

يعتبر التمهيد السابق وكافة وثائق المزايدة رقم : 3 لسنة : 2026/2025م وما
اشتملت عليه من كراسة الشروط العامة والخاصة والإقرارات و الملاحق والنماذج ومحضر
الاجتماع التمهيدي جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومُتمماً ومكملاً له ويؤخذ حكم أحد بنوده.



مادة (2)

﴿ نطاق الأعمال ﴾

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال محل العقد طبقاً للشروط والمواصفات المنصوص عليها في مستندات العقد المشار إليها أعلاه.

مادة (3)

﴿ مقابل العقد ﴾

اتفق الطرفان بأن يدفع الطرف الثاني مبلغ إجمالي وقدره: د.ك.
(فقط لا غير دينار كويتي) إلى الطرف الأول وذلك
مقابل استغلال وتشغيل الموقع المشار إليه خلال مدة العقد بالكامل.
بواقع د.ك سنويا يسدها الطرف الثاني للطرف الأول على دفعات شهرية
وبحيث يكون السداد خلال أول خمسة أيام من بداية كل فترة إستحقاق.

مادة (4)

﴿ مدة العقد ﴾

مدة العقد (سنتين ميلاديتين) (24 شهرا) تبدأ من تاريخ أمر مباشرة العمل بعد إنتهاء
فترة التجهيز (15) يوم، ولا تدخل فترة التجهيز ضمن مدة العقد.
ويحق للطرف الأول تمديد العقد بعد إنتهائه لمدة أو مدد لا تتجاوز في مجموعتها عن
سنة واحدة فقط، بذات الشروط والمواصفات والأسعار المتفق عليها ودون أدنى اعتراض من
الطرف الثاني، وذلك بموجب كتاب خطي يخطر فيه الطرف الثاني قبل انتهاء مدة العقد.



مادة (5)

﴿ التأمين النهائي ﴾

قدّم الطرف الثاني قبل توقيع العقد تأمينًا نهائيًا مبلغًا وقدره (.....د.ك) بموجب خطاب ضمان صادر عن بنك : باسمه ولصالح الطرف الأول بواقع (10%) من القيمة الإجمالية للعقد، ساري المفعول من وقت إصداره إلى ما بعد انتهاء تنفيذ العقد بمدة (90 يوما)، على النحو الوارد تفصيلاً بالمادة رقم (14) في الشروط العامة للمزايدة.

مادة (6)

﴿ الغرامات ﴾

إذا ارتكب الطرف الثاني أي من المخالفات المنصوص عليها بمستندات العقد أو تأخر في تنفيذ التزاماته التعاقدية أو جزء منها خلال المدة المتفق عليها بالعقد، توقع عليه الغرامة المنصوص عليها تفصيلاً بالمستند رقم (2) (الشروط الخاصة للمزايدة).

مادة (7)

﴿ الموطن المختار ﴾

أقر الطرفان بأن العنوان الوارد بصدر هذا العقد موطنًا مختارًا لهما وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه منتجةً لكافة آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر كتابةً وبعلم الوصول بالعنوان الجديد، ومالم يتم هذا الإخطار تعتبر جميع الإعلانات والمكاتبات والمراسلات التي ترسل إليه على العنوان الوارد بالعقد صحيحة وناظرة في حقه ومنتجة لكافة آثارها القانونية.



مادة (8)

﴿ المسؤولية عن الأضرار ﴾

الطرف الثاني مسئولاً مسئولية كاملة عما يصيب ممتلكات الطرف الأول من أضرار أثناء تنفيذ العقد نتيجة خطئه هو أو أي من عماله أو تابعيه.

مادة (9)

﴿ تعميم وزارة المالية بشأن المزايدات الحكومية ﴾

يعتبر التعميم رقم (1) لسنة 2023 بشأن المزايدات في الجهات العامة مكمل ومتمم لمستندات هذه المزايدة وتخضع جميع شروط وأعمال المزايدة لهذا التعميم.

مادة (10)

﴿ الالتزام بالقوانين ذات الصلة ﴾

فيما لم يرد في شأنه نص خاص في هذا العقد، على الطرف الثاني الالتزام بجميع القوانين واللوائح والقرارات السارية في دولة الكويت ذات الصلة بموضوع العقد.

مادة (11)

﴿ الاختصاص القضائي ﴾

أُبرم هذا العقد في دولة الكويت، وأي نزاع قد ينشأ عنه أو عن تنفيذه أو تفسيره تختص المحاكم الكويتية بالفصل فيه.



مادة (12)

﴿ نُسخُ العقد ﴾

حُرر هذا العقد من نُسختين سُلِّمت إحداها للطرف الثاني للعمل بموجبها.

واستناداً إلى ما سبق وقع الطرفان هذا العقد.

الطرف الثاني

الطرف الأول

الاسم :

الاسم :

التوقيع :

التوقيع :

الصفة :

الصفة :

مفوض بالتوقيع عن :



المستند رقم (4)

﴿ النماذج ﴾



مستند رقم (4)
النماذج
فهرس المحتويات

رقم النموذج	الموضوع	رقم الصفحة
(4 - 1)	نموذج بيانات المزايد	56
(4 - 2)	نموذج صيغة العطاء	57
(4 - 3)	نموذج محتويات العطاء	58
(4 - 4)	نموذج التأمين الأولي	59
(4 - 5)	نموذج التأمين النهائي	60
(4 - 6)	نموذج المتعهدون من الباطن	61
(4 - 7)	نموذج الإقرار بالإطلاع على وثائق المزايدة	62
(4 - 8)	نموذج تعهد المزايد	63
(4 - 9)	نموذج جداول الأسعار	64



الوثيقة (1-4)

﴿ نموذج بيانات المزايدة ﴾

رقم المزايدة : 3 - 2025/2026م

موضوع المزايدة: بشأن إستغلال موقع كافيتيريا مبنى KH-10 لبيع القهوة و الوجبات الخفيفة - موقع
الخالدية.

تاريخ طرح المزايدة : يوم الموافق:/...../.....م

تاريخ تقديم العطاء: يوم

الموافق: / /م

اسم المزايدة:

الاسم التجاري:

رقم الهاتف:

البريد الإلكتروني:

العنوان:

رقم الصندوق البريد: المنطقة

رقم الفاكس:

صورة من إيصال الشراء لمستندات المزايدة:

تاريخ إيصال الشراء:

رقم السجل التجاري:

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات المذكورة أعلاه صحيحة وموثقة بمستندات رسمية .

المفوض بالتوقيع :

الاسم:

التوقيع:



الوثيقة (4 - 2)

﴿ نموذج صيغة العطاء ﴾

صيغة عطاء المزايدة رقم : 3 لسنة : 2026/2025 م

موضوعها: بشأن إستغلال موقع كافيتيريا مبنى KH-10 لبيع القهوة و الوجبات الخفيفة - موقع الخالدية.

الجهة : جامعة عبدالله السالم

نُقر نحن الموقعين أدناه بأننا قمنا بدراسة شاملة لمستندات المزايدة المبينة أعلاه ونوافق على ما جاء بها ونقبله بدون أي تحفظ كما قمنا بمعاينة الموقع على الطبيعة و أحطنا علماً بكافة الأمور والمتطلبات اللازمة لتأدية الخدمات ومن ثم فإننا نتعهد بالآتي :

- 1- الإلتزام بشروط المزايدة التي ورد وصفها تفصيلاً في وثائق المزايدة.
- 2- الإلتزام بتنفيذ جميع الأعمال موضوع المزايدة والتي ورد وصفها تفصيلاً بالوثائق وفقاً لما تحدّد لها تماماً من كل الوجوه في المستندات المذكورة وذلك لمدة العقد بالكامل وقدرها سنتان ميلاديتان وذلك نظير مقابل الإنتفاع شاملة مصاريف الكهرباء بقيمة إجمالية (..... د.ك) دينار كويتي لاغير.
- 3- إتمام إجراءات التعاقد مع جامعة عبدالله السالم متى تم إخطارنا بالترسية كما نتعهد بتقديم التأمين النهائي المنصوص عليه بوثائق المزايدة، ويُعد تخلفنا عن إتمام إجراءات التعاقد انسحاباً من جانبنا يمكن جامعة عبدالله السالم من مصادرة التأمين الأولي المدفوع من قبلنا.
- 4- يدفع مقابل الإنتفاع مقدماً خلال خمسة أيام عمل على دفعات ربع سنوية كل ثلاث شهور.
- 5- توريد وتركيب وتشغيل جهاز البيع بالعملة للقهوة الباردة والساخنة حسب اعتماد وطلب جامعة عبدالله السالم.
- 6- توريد وتركيب وتشغيل جهاز البيع بالعملة للساندويشات حسب اعتماد وطلب جامعة عبدالله السالم.
- 7- تعد هذه الصيغة جزءاً لا يتجزأ من وثائق المزايدة.
- 8- مرفق طيه التأمين الأولي بقيمة (2,000) دينار كويتي في صورة خطاب ضمان/شيك مصدق رقم : صادر من بنك : صالح لمدة (90) يوماً من تاريخ فض مظاريف العطاءات.

اسم المزايد	:	
التاريخ	:	
التوقيع	:	
الختم	:	



الوثيقة (4 - 3)

﴿ نموذج محتويات العطاء ﴾

على المزايدة ملء النموذج المرفق لبيان جميع المستندات المقدمة في المغلف الذي يحتوي على عطائه.

مزايدة رقم : 3 - 2025/2026 م.

موضوعها : بشأن إستغلال موقع كافيتيريا مبنى KH-10 لبيع القهوة و
الوجبات الخفيفة - موقع الخالدية.

اسم المستند	عدد الصفحات	المرجع والتاريخ	ملاحظات

اسم المزايد :

التاريخ :

التوقيع :

الختم :



الوثيقة (4 - 4)

﴿ نموذج التأمين الأولي ﴾

السادة / جامعة عبدالله السالم المحترمين
دولة الكويت

خطاب ضمان / شيك مصدق رقم :

نتشرف بإعلامكم بأننا نكفل لكم بموجب هذا الكتاب

السادة/ على مبلغ قدره
(2,000 د.ك) (مبلغ وقدره ألفان ديناراً كويتيًّا فقط لاغير) وذلك لقاء التأمين الأولي بشأن
المزايدة رقم : 3 لسنة : 2026/2025م والخاصة بـ : بشأن إستغلال موقع كافتيريا مبنى
KH-10 لبيع القهوة و الوجبات الخفيفة - موقع الخالدية.

يعتبر هذا التأمين ساري المفعول لمدة تسعين يوماً من تاريخ فض مظاريف العطاءات.

نتعهد بأن ندفع لأمركم عند أول طلب من قبلكم كامل المبلغ المذكور ودون أي اعتراض
من قبل السادة /.....

وأننا نقر بأننا نختار محل إقامة لنا في الكويت لكل ما يتعلق بتنفيذ هذا التأمين في مركز
السادة /.....



الوثيقة (4 - 5)

﴿ نموذج التأمين النهائي ﴾

المحترمين

السادة / جامعة عبدالله السالم

الكويت

خطاب ضمان رقم :

نتشرف بإعلامكم بأننا نضمن لكم بموجب هذا الكتاب

السادة / على مبلغ قدره د.ك.
(فقط مبلغ وقدره ديناراً كويتياً) وذلك لقاء خطاب الضمان
بشأن الالتزام بتنفيذ الأعمال الواردة في المزايدة رقم: 3 لسنة 2026/2025م والخاصة
بـ : بشأن إستغلال موقع كافيتيريا مبنى KH-10 لبيع القهوة و الوجبات الخفيفة - موقع
الخالدية.

يعتبر خطاب الضمان هذا ساري المفعول ابتداءً من هذا اليوم ولمدة تنفيذ أعمال العقد مضافاً
إليها (3) أشهر ويظل معمولاً به ولا يجوز إلغائه خلال المدة المذكورة بدون موافقتكم الخطية
المسبقة.

نتعهد بأن ندفع لأمركم عند أول طلب من قبلكم كامل المبلغ المذكور ورغم أي اعتراض
من قبل السادة /

وأننا نقر بأننا نختار محل إقامة لنا في الكويت لكل ما يتعلق بتنفيذ هذا التأمين في مركز
السادة /



الوثيقة (4-6)

نموذج المتعهدون من الباطن

على المزايد أن يقدم كتابةً كشفًا بأسماء المتعهدون من الباطن الذين سوف يستعين بهم لتنفيذ أي جزء من الأعمال المتعاقد عليها على النحو المبين أدناه، ويجب أن تكون تلك الأسماء من ضمن الكشوف المحدثّة من قبل جامعة عبدالله السالم للقوائم المدرجة بالعطاء المقدم منه أثناء فترة دراسة العطاءات وقبل الترسية من الجهة التي تتولى إجراءات الممارسة لاعتمادهم. ولجامعة عبدالله السالم الحق في استبعاد أي متعهد من الباطن أو ممثله أو أي من عماله أثناء سير العمل وطلب تغييره في أي وقت من الأوقات ودون أن يترتب على ذلك أية مسؤولية أو التزام عليها.

1- لأعمال :

العنوان :
ص.ب :
هاتف :
فاكس :
البريد الإلكتروني :

2- لأعمال :

العنوان :
ص.ب :
هاتف :
فاكس :
البريد الإلكتروني :

3- لأعمال :

العنوان :
ص.ب :
هاتف :
فاكس :
البريد الإلكتروني :



الوثيقة (4 - 7)

﴿ نموذج الإقرار بالإطلاع على وثائق المزايدة ﴾

مزايدة رقم : 3 لسنة : 2026/2025 م.

موضوعها : بشأن إستغلال موقع كافيتيريا مبنى KH-10 لبيع القهوة و الوجبات الخفيفة
- موقع الخالدية.

نقر نحن الموقعين أدناه بأننا اطلعنا على جميع وثائق ومستندات المزايدة سواء الورقية أو الواردة
ضمن كافة الأقراص المدجة C.D أو الفلاش ميموري وتتعهد بما يلي :

1- أن الأسعار التفصيلية بالعرض المالي والقيمة الإجمالية المحددة في صيغة عطاء المزايدة
المقدمة من قبلنا تمت بعد الدراسة الشاملة لكافة وثائق ومستندات المزايدة الورقية والتي
على الأقراص المدجة، وهذه الأسعار تشمل كافة الالتزامات والمتطلبات المنصوص عليها
في المستندات لتنفيذ جميع الأعمال المطلوبة بموجب المزايدة ووفقاً لشروطها على الوجه
الأكمل وكما وردت بمستندات المزايدة.

2- تم تعبئة وحماية جميع البيانات والمعلومات المطلوب تعبئتها من قبلنا سواء على الوثائق
والمستندات الورقية أو الواردة ضمن الأقراص المدجة بمعرفتنا وحسب الشروط وبالطريقة
المبينة بوثائق المزايدة وبما يتفق ومتطلباتها، ونعلم بعدم أحقيتنا في عمل أي تعديل على
مضمون ونصوص تلك الوثائق والمستندات، وإذا ما تبين خلاف ذلك فإنه يحق للجامعة
عبدالله السالم استبعاد العطاء واعتباره باطلاً.

3- إذا وُجد اختلاف بين البيانات والمعلومات التي تم تعبئتها من قبلنا على الوثائق
والمستندات الورقية مقارنة مع تلك الواردة على الأقراص المدجة والمقدمة من قبلنا، فإننا
نقر بحق جامعة عبدالله السالم في استبعاد العطاء واعتباره باطلاً.

اسم المقر : بصفته :
التوقيع : الختم :



الوثيقة (4 - 8)

﴿ نموذج تعهد المزايد ﴾

مزايدة رقم : 3 - 2025/2026 م.

موضوعها : بشأن إستغلال موقع كافيتيريا مبنى KH-10 لبيع القهوة و الوجبات
الخفيفة - موقع الخالدية.

نقر نحن الموقعون أدناه / أننا قمنا بدراسة شاملة للشروط العامة والخاصة للمزايدة المذكورة
أعلاه ونوافق على كل ما جاء بوثائقها ونقبله بدون أي تحفظ.
ونقر أننا قمنا بمعاينة الموقع المخصص للترخيص على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة،
وأحطنا علماً بكافة الأمور والمتطلبات اللازمة لتأدية الخدمة.

اسم المقر :

بصفته :

التوقيع :

الختم :

الوثيقة (4 - 9)

نموذج جدول قائمة الأسعار الخاصة

[illegible]

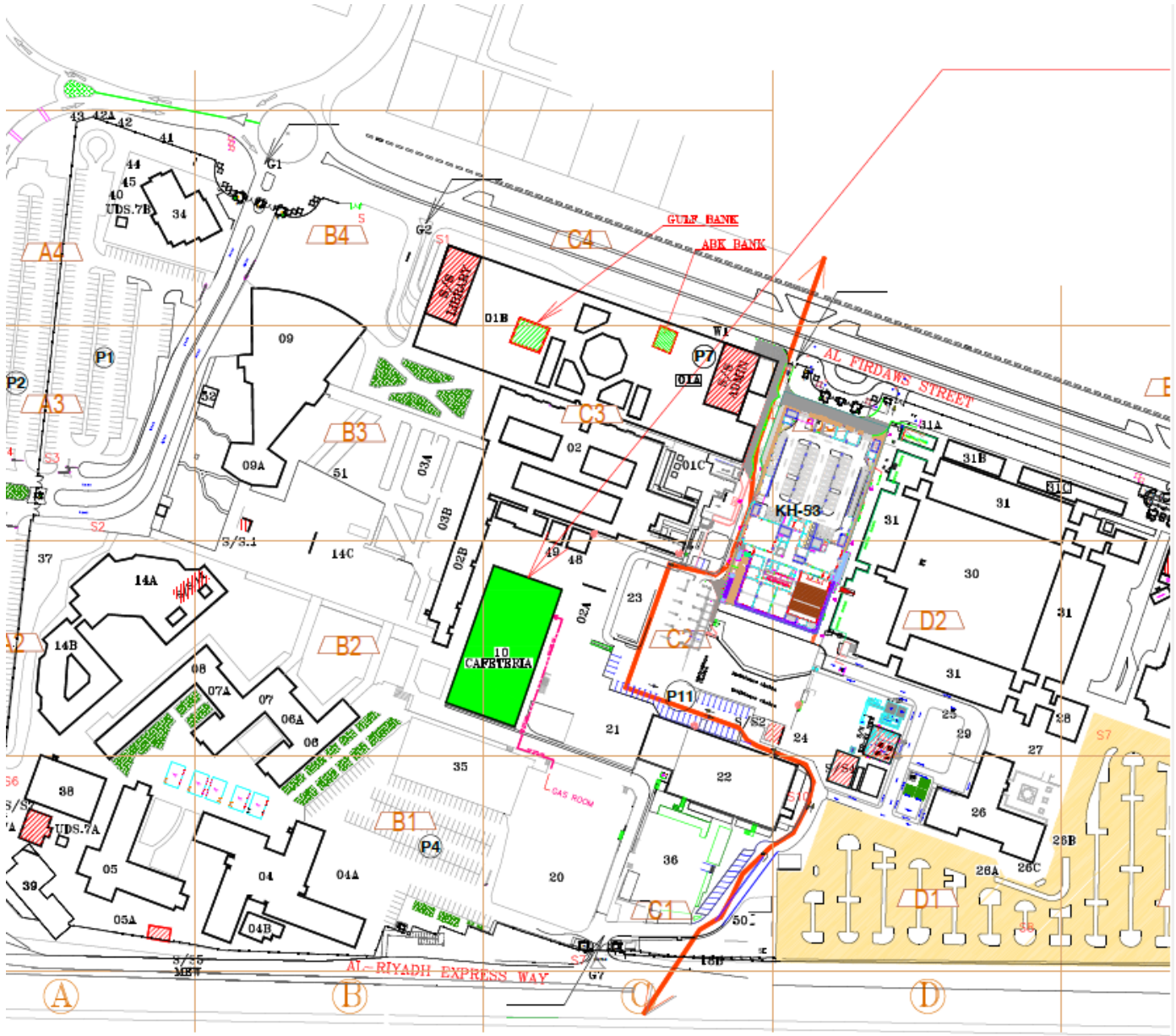


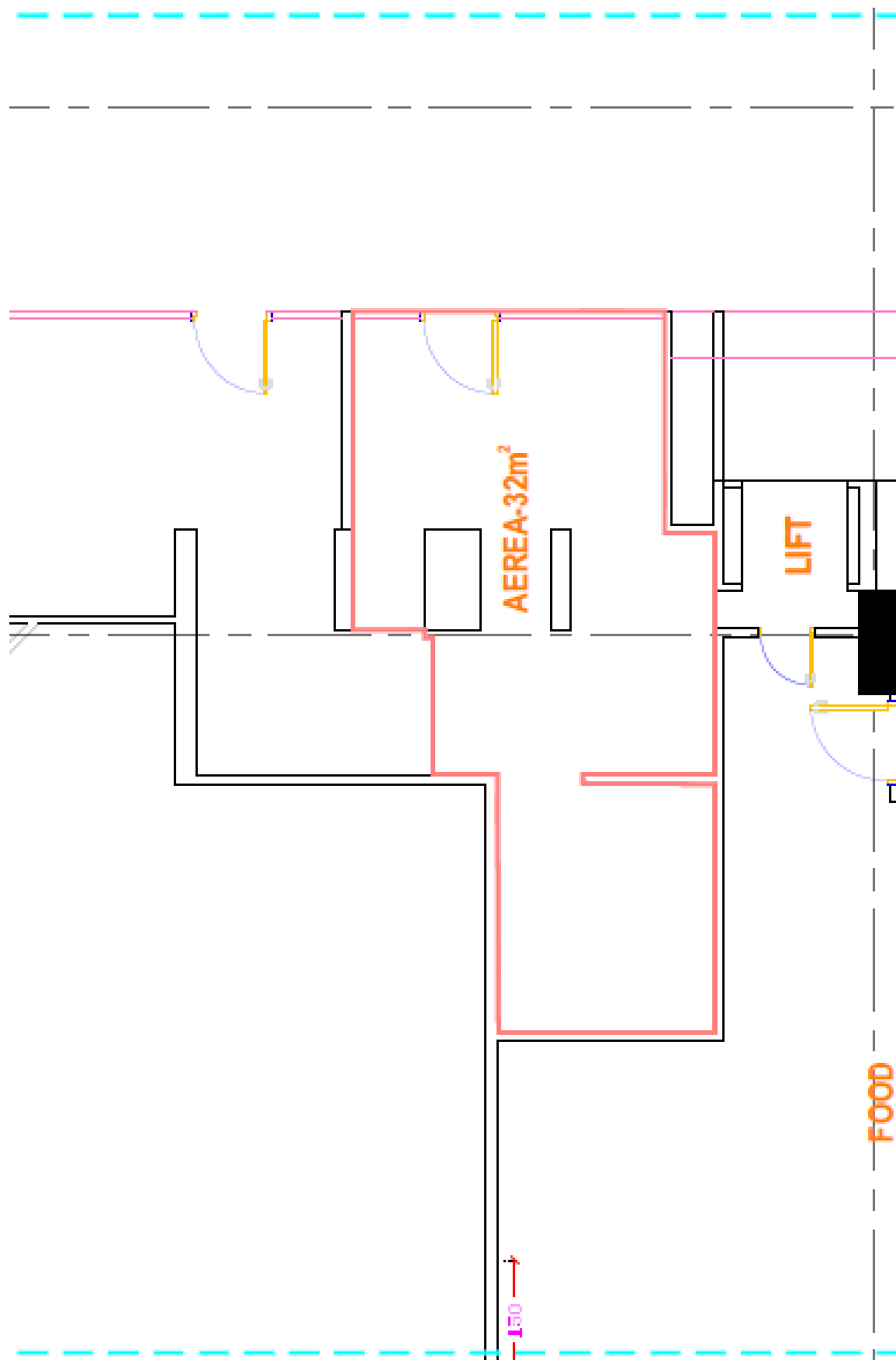
﴿ نموذج كشف الأدوات و التجهيزات ﴾

ملاحظات	العدد	النوع و الموديل	الإستخدام	اسم الجهاز	مسلسل



مخطط الموقع







جدول الأسعار

الموضوع	السعر الشهري	السعر لمدة اربع وعشرين شهر
الإجمالي: -/.....د.ك (فقط.....لاغير)		