

محضر الاجتماع التمهيدي للمزايدة رقم 1 (2025/2024)
بشأن استغلال موقع مبنى جامعة عبدالله السالم لبيع الأكلات الصحية (مبنى - B01 الخالدية)

إنه في يوم الأحد الموافق 2024 /04 /28 وفي تمام الساعة الواحدة ظهراً انعقد الاجتماع التمهيدي في مقر الاجتماعات بجامعة عبد الله السالم لمناقشة أعمال المزايدة للطروحة بين الشركات والمتخصصة في تقديم الخدمة موضوع المزايدة حيث حضر كل من:

1	المهندس / مصبح محمد الحزمي	الأمين العام للمساعد للمرافق والخدمات بالتكليف	رئيس فريق المزايدات
2	السيد/ عبد الله عبد العزيز الدخيل	مدير إدارة الخدمات العامة	عضو
3	السيدة / عنود صنيان الظفيري	مدير ادارة المشتريات و المخازن	عضو
4	السيد / محمد جاسم الخلفان	مستشار التغذية	عضو

واعتذر عن الحضور:

مدير ادارة الشؤون المالية
مدير مكتب الأمين العام

1- السيدة / سهى سالم الخرافي
2- السيدة / رحاب ماهر المطوع

وقد استهل المهندس / مصبح محمد الحزمي - الأمين العام للمساعد للمرافق والخدمات بالتكليف - رئيس الاجتماع بالترحيب بالسادة الحاضرين، ومن ثم أفاد بأهمية هذا الاجتماع التمهيدي لمناقشة بعض الأمور التفصيلية المتعلقة بالمزايدة للطروحة من قبل الجامعة بغرض استغلال الموقع للموضحة بالشروط الخاصة.

وقدم السيد / عبدالله عبدالعزيز الدخيل - مدير إدارة الخدمات العامة شرحاً تفصيلياً عن أهم الشروط العامة والخاصة الواردة في كراسة المزايدة.





كما أكد المهندس / مصبح محمد الحزمي على ضرورة التقيد بالشروط الخاصة المرفقة بوثائق المزايدة ومراعاة جميع الملاحظات الواردة بالاجتماع التمهيدي باعتبارها جزء لا يتجزأ من العقد المزمع ابرامه مع المزايد الفائز بالمزايدة والتي تتلخص كالتالي.

1. التنويه على مدة الترخيص بسنتين ميلاديتين تبدأ من تاريخ مباشرة العمل والذي يجب ان يتم بعد انتهاء فتره التجهيز
2. تعديل فترة التجهيز أينما وردت بالوثيقة لتكون **90 يوماً** بدلا من **60 يوماً** من تاريخ التوقيع على الترخيص.
3. تعديل المادة 6 - خبرة المزايد من الشروط الخاصة بإضافة البند التالي: "على المزايد تقديم ما يثبت تشغيله لثلاثة فروع على الأقل بذات الاختصاص.
4. تعديل مواعيد تقديم الخدمة لتكون من السابعة صباحاً إلى السابعة مساءً.
5. التنويه على كتابه قيمه الاستثمار **السنوي** للمزايد علما بأن مدة الاستغلال هي سنتين ونؤكد على ضرورة ارفاق جميع المستندات المطلوبة والمذكورة في الشروط مع أهمية ارفاق إيصال تحصيل قيمه مستندات المزايدة والتأمين الابتدائي وبالنسبة للمشروعات الصغيرة والمتوسطة يجب ارفاق صورة من شهادة السجل الوطني والصادرة من الصندوق الوطني لرعاية المشروعات الصغيرة والمتوسطة.
6. التنويه على ضرورة كتابة قائمة الأسعار واعتمادها قبل تقديم العطاء والالتزام بها خلال فترة العمل وعدم إدخال أية أصناف جديدة قبل اعتمادها.
7. التأكيد على تقديم خصم لا يقل عن 10% من قائمة الأسعار للطلبية.
8. ختم وثائق المزايدة بالكامل مع ارفاق المستندات المطلوبة (إيصال شراء المزايدة - نسبة العمالة الوطنية - التأمين الابتدائي)
9. التأكيد على منع التنازل عن الترخيص - التعاقد من الباطن - إشراك جهات أخرى في الموقع - استغلال الموقع في غير الأغراض المخصص له.
10. تقديم مواصفات المكائن وجدول الصيانة والأحمال الكهربائية المطلوبة وتمديدات المياه والتنسيق مع إدارة المرافق والإنشاءات والصيانة لاعتماد المخططات اللازمة.
11. التأكيد على منع التعديل على الواجهات الخارجية للمبنى.
12. التأكيد على منع استخدام الموقع كنقطة توزيع أو توصيل أو إستلام (DRIVE THRU) بكافة أنواعها كما يمنع دخول سائقي توصيل الطلبات للموقع أو خروج عمالة المزايد لتسليم الطلبات خارج الموقع وذلك حرصاً على إجراءات الامن والسلامة للجامعة وضمان سلامة الحركة المرورية في الشوارع المؤدية للجامعة.



الرد على الاستفسارات المقدمة المكتوبة الواردة من الشركات :



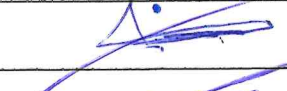

لا يوجد

وبعد الانتهاء من الاجتماع تم تقرير التوصيات الآتية:

1. تعديل فترة التجهيز أينما وردت بالوثيقة لتكون **90 يوماً** بدلاً من **60 يوماً** من تاريخ التوقيع على الترخيص.
2. تعديل المادة 6 - خبرة الزايد من الشروط الخاصة بإضافة البند التالي: "على المزاييد تقديم ما يثبت تشغيله لثلاثة فروع على الأقل بذات الاختصاص.
3. تعديل ساعات العمل لتكون من الساعة السابعة صباحاً إلى الساعة السابعة مساءً .

واختتم المهندس/ مصبح الحزمي - الأمين العام المساعد للمرافق والخدمات بالتكليف بتوجيه الشكر لمثلي الشركات على الحضور، كما بإمكانهم التواصل مع إدارة الخدمات العامة في حال وجود أي استفسارات لديهم واستلام نسخة من المحضر والتوقيع عليه قبل موعد الاغلاق المحدد في الإعلان.

هذا وانتهى الاجتماع في تمام الساعة 01:45 ظهرا

التوقيع	الحضور
	المهندس / مصبح محمد الحزمي
	السيد/ عبد الله عبد العزيز الدخيل
	السيدة / عنود صنيتان الظفيري
	السيد / محمد جاسم الخلفان