



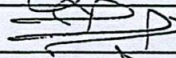
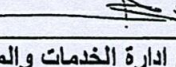
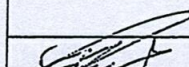
ممارسة رقم (2024/21-2025)
أعمال توريد وتركيب سجاد للقاعات الدراسية والمكاتب والمسارح

الموضوع: محضر الاجتماع التمهيدي ممارسة رقم (2024/21-2025)

أعمال توريد وتركيب سجاد للقاعات الدراسية والمكاتب والمسارح

تم عقد الاجتماع يوم الأحد الموافق 2025/02/09 في الساعة العاشرة صباحاً بقاعة اجتماعات إدارة المرافق والشئون الهندسية بالخالدية وبحضور كلاً من :-

عن جامعة عبدالله السالم :-

	الأمين العام المساعد لشئون إدارة الخدمات والمرافق	المهندس / مصباح الحزمي
	م. مدني - إدارة المرافق والشئون الهندسية	المهندس / أحمد حموده
	اختصاصي قانوني - مكتب الامين العام المساعد لشئون ادارة الخدمات والمرافق	السيد / عامر العامر

عن الشركات والمؤسسات المشتركة بالعبء :-

- حسب الكشف المرفق

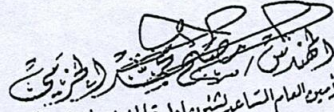
افتتح المحضر الأمين العام المساعد لشئون إدارة الخدمات والمرافق المهندس مصباح محمد الحزمي بالترحيب بالحضور ومناقشة بنود الممارسة المذكورة كما يلي :-

1. أن موقع الأعمال ذات طبيعة خاصة لذا يجب الحرص والتنبيه على العمال وجميع أفراد جهاز المقاول مراعاة ذلك وعدم تجمع المعال في نهاية الممرات وعدم الجلوس في الطرقات وأماكن تجمع الطلبة والطالبات والالتزام بالزي الرسمي وحمل الهويات واتباع تعليمات الأمن والسلامة الخاصة بالجامعة والهدوء خاصة بجوار قاعات الدراسة والمكاتب.
2. يمنع منعاً باتاً السماح بأي تجمع أو تظاهرات لجهاز المقاول في أي موقع داخل الحرم الجامعي لأي سبب كان وسوف يتم تطبيق ما جاء بمستندات الممارسة في حال حدوث ذلك.
3. يجب على الممارسين دراسة المستندات جيداً والتعرف على الموقع ومعرفة الوضع الحالي لجميع مشتريات الممارسة والذي من الممكن أن تتأثر به القيمة الكلية للمناقصة مثل أسعار المواد، التأمين، الشحن وخلافه.
4. الالتزام بالمواصفات الخاصة بالسجاد والمذكورة في المستندات التعاقدية.
5. ورد خطأ فيما يخص قيمة التأمين الأولي في إعلان طرح الممارسة حيث أن القيمة الصحيحة للتأمين الأولي هي 1,000.00 د.ك (ألف دينار كويتي فقط لا غير) كما تم ذكره في المادة (7) من الوثيقة رقم (1-2) الشروط الخاصة للممارسة - المستند رقم 2.
6. تم طلب معاينة للموقع من قبل الشركات المتقدمة وتم الاتفاق على موعد للمعاينة وذلك يوم الأحد الموافق 2025/02/09 في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً.
7. أفادت الجامعة أن هنالك تعديلات سوف تتم على بعض الاشتراطات والمواصفات في وثائق العقد وسوف ترفق ضمن محضر الاجتماع التمهيدي.
8. في حال وجود أي استفسارات مكتوبة يجب ارسالها الى البريد الالكتروني الخاص بإدارة المرافق والشئون الهندسية : maintenance.department@asau.edu.kw علماً بأن آخر موعد لتقديم الاستفسارات هو 2025/02/16 في تمام الساعة 01:00 مساءً.
9. علماً بأن ما جاء في محضر الاجتماع التمهيدي وما أرفق به يعتبر جزءاً لا يتجزأ من العقد المزمع ابرامه مع الممارس الفاتز بالممارسة واختتم المهندس مصباح محمد الحزمي بتوجيه رسالة الشكر لممثلي الشركات على الحضور، كما بإمكانهم استلام نسخة من المحضر والتوقيع عليه قبل موعد الإغلاق المحدد في الإعلان.

واقفل المحضر،،،

بعتد،،،

الأمين العام المساعد لشئون إدارة الخدمات والمرافق


الأمين العام المساعد لشئون إدارة الخدمات والمرافق بالكلية
سماحاً بفتح باب التقديم للإعلان



ملحق محضر الاجتماع التمهيدى للممارسة رقم 2025-2024/21
أعمال توريد وتركيب سجاد للقاعات الدراسية والمكاتب والمسارح

1. تعديل المادة رقم (11) من الشروط الخاصة على أن تكون كالآتي:-
يلتزم الممارس الفائز خلال شهر من تاريخ اخطاره بترسية الممارسة عليه بتقديم تأمين نهائي بنسبة (10%) من القيمة الإجمالية للعقد، ويكون هذا التأمين ساري المفعول من وقت إصداره الى ما بعد انتهاء فترة الصيانة بمدة (3 أشهر).
2. تعديل المادة (13) من الشروط الخاصة على أن تكون كالآتي:-
يتم الدفع للمورد على النحو التالي:
- دفعة واحدة بعد الانتهاء من الاعمال وتسليمها للجامعة بعد تطبيق اية غرامات او خصومات بموجب شروط العقد.
- يتم الإفراج عن التأمين النهائي للعقد بعد انتهاء مدة الصيانة الخاصة بالأعمال حسب المادة رقم (11) من الشروط الخاصة ووفق كتاب من الجهة الطالبة تفيد بعدم وجود أية غرامات أو خصومات بموجب شروط العقد.



<u>الرد على استفسارات الممارسين</u>	
استفسار رقم (1):	
الاستفسار:	- يرجى تحديد مساحات القاعات المدرجة (القاعات الدراسية + المسرح) بصفة منفصلة عن مساحات المكاتب أو تزويدنا بمخطط للاماكن المذكورة كما يرجى تحديد كميات امتار النعلات و كميات الكسوارات المطلوبة لقاعات المحاضرات والمسرح والاماكن الأخرى وان امكن رفع القياسات الفعلية عن طريق مهندس الشركة لدينا حتى يتسنى لنا التسعير الدقيق للممارسة كما يرجى التأكيد على أن كمية السجاد المطلوبة تشمل الهدر، وأن أى كميات إضافية سوف يتم المحاسبة عليها؟
الرد:	- تم تحديد كمية السجاد المطلوبه في المستندات التعاقدية والتي تقدر بـ(6500 م ²) تشمل جميع الأماكن المطلوب توريد وتركيب السجاد فيها (القاعات الدراسية والمكاتب والمسارح). - اما بخصوص رفع القياس من قبل الممارسين، نفيديكم بأنه تم عمل زيارة موقعية بعد الاجتماع التمهيدي مباشرة للقاعات الدراسية والمكاتب والمسارح.
استفسار رقم (2):	
الاستفسار:	- قيمة التأمين الأولي ، هل هي (2%) أم (1,000) دينار حسب ما هو مذكور بالشروط الخاصة؟
الرد:	- تم توضيح ذلك في محضر الاجتماع التمهيدي بند رقم (5).
استفسار رقم (3):	
الاستفسار:	- هل سيتم تمديد مدة اغلاق الممارسة، الرجاء تمديد مدة اغلاق الممارسة لانها تتطلب وقتا لدراسة الكميات المطلوبة بسبب الشكل الهندسي للمواقع، ويوجد نسبة هادر في السجاد وكذلك دراسة كميات الواح الالومينيوم والنعلات المطلوب استبدالها؟
الرد:	- نعم تمت الموافقة على تمديد فترة الاغلاق لتصبح 2025/03/04. - اما بخصوص السجاد وخلافه يمكنكم الرجوع الى الرد على الاستفسار رقم (1).
استفسار رقم (4):	
الاستفسار:	- يرجى توضيح مسؤولية الطرف المسئول عن ازالة الأثاث والكراسي الثابتة بالقاعات الدراسية وإزالة السجاد الحالي والتخلص منه، كما يرجى تحديد مسؤولية الطرف المسئول عن تحضير الأرضية السفلية في حالة عدم استواء الأرضية السفلية؟
الرد:	- ستتم عملية الازالة من قبلنا وفي حال تطلب الامر معالجة للارضيات بعد الازالة ستتم من قبلكم.
استفسار رقم (5):	
الاستفسار:	- طريقة الدفع : هل ممكن ان تكون على عدة دفعات لأن التركيب سوف يستغرق مدة طويلة ؟
الرد:	- كما هو موضح في المستندات التعاقدية، المادة (13) من الوثيقة رقم (1-2) الشروط الخاصة.

(Handwritten signatures and initials)

ممارسة رقم (2025-2024/21)
أعمال توريد وتركيب سجاد للقاعات الدراسية والمكاتب والمساح



استفسار رقم (6):	
الاستفسار:	- هل هناك أي قيود على منشأ موردي السجاد والنعلات وإكسسوارات الدرج المطلوبة في حالة إستيفاء متطلبات المواصفات؟
الرد:	- لا توجد قيود على منشأ المورد شريطة الالتزام بالمواصفات والشروط التعاقدية، على ان يتم اعتمادها من قبل الجهاز المشرف.
استفسار رقم (7):	
الاستفسار:	- مدة التوريد (90) يوماً الواردة بالكراسة غير كافية للتصنيع والشحن هل من الممكن تمديدها الى (120) يوم للتوريد اضافة الى ان مدة التركيب تحتاج الى وقت لأن الأماكن غير خالية ويوجد فيها سجاد قديم وأثاث والتركيب سوف يكون بحسب تجهيز المواقع للفرش سوف تستغرق مدة طويلة هل ممكن دراسة المدد، كما يرجى ملاحظة أنه بسبب المشكلة الإقليمية المتعلقة بالبحر الأحمر وقناة السويس، فقد واجهنا المزيد من التأخير في مدة الشحن التي زادت من 90 إلى 120 يوماً. لذلك، نرجو منكم تعديل فترة التوريد من 90 إلى 120 يوماً والتركيب إلى 3 أسابيع.
الرد:	- الالتزام بالمدد المحددة بالمستندات التعاقدية.
استفسار رقم (8):	
الاستفسار:	- يرجى إبلاغنا بكميات النعلات وإكسسوارات الدرج المطلوبة، كما ما هو الارتفاع المطلوب للنعلات، كما يرجى توضيح نوع النعلات المطلوبة، حيث أن هناك خياران متاحان: أ. قاعدة شبه صلبة من البولي فينيل كلوريد (غير قابلة للثني) تأتي على شكل قطع. ب. قاعدة مرنة من البولي فينيل كلوريد تأتي على شكل رول.
الرد:	- بالنسبة لكمية النعلات والاكسسوارات المطلوبة تتم بناء على حاجة المكان لتوريد وتركيب النعلات والاكسسوارات. - اما بالنسبة لتحديد نوع النعلات المطلوبة: تكون نعلات شبه صلبة من البولي فينيل كلوريد (غير قابلة للثني) تأتي على شكل قطع.
استفسار رقم (9):	
الاستفسار:	- يرجى التأكيد على أن أكسسوارات حافة الدرج المطلوبة مصنوع من الألمنيوم المؤكسد وليست مطلية بالمسحوق؟
الرد:	- نعم نؤكد على ان أكسسوارات حافة الدرج المطلوبة تكون من الألمنيوم المؤكسد.